**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» июня 2019 года № 323-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 полугодие 2019 года и 1 полугодие 2020 года

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руководствуясь ст. 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Данный размер платы применяется к правоотношениям, возникшим са с 1 июля 2019г.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава района М.А. Виговский

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «28» июня 2019 г. № 323-п

Смета

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание

и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2019 г.- 1-е полугодие 2020 г.

**с. Ермаковское, ул. Дальняя,д.1а, д.1б, ул. Курнатовского, д.129, д.131, д.204,**

**ул. Крупской, д.2г по МКД, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Тариф 25руб.75коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
|   |  |  |  |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,84 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,17 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,16 |
| 1.7. | Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,02 |
|   | всего |   | **1,41** |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 2,03 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов профлиста кровель | 1 раз в 10 лет | 0,20 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 1,18 |
| 2.4. | Смена пружины (доводчика) | 1 раз в год | 0,23 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,28 |
| 2.8. | прочие работы по сметам |   | 3,38 |
|   | **ИТОГО** |  | **7,30** |
| 3 | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения** |
| 3.1.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,14 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,64 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 0,4 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,02 |
| 3.2. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,11 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,21 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,06 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,04 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,03 |
| 3.3. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,11 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,21 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,13 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,43 |
|   | **ИТОГО** |  | **4,76** |
| 4 | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,3 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,11 |
| 4.2. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,05 |
| 4.3. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии диаметром 50 мм** |
| 4.3.1. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц | 0,09 |
| 4.3.2. | Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 4 года | 0,50 |
| 4.3.3. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 раз в месяц | 0,09 |
| 4.3.4. | Замена общедомовых приборов учета | 1 раз в 4 года | 0,12 |
|   | **ИТОГО** |  | **2,26** |
| 5 | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,49** |
| 6 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории** |
| 6.1. | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** |
| 6.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в неделю. | 4,05 |
| 6.1.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 0,03 |
| 6.1.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,04 |
| 6.1.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,03 |
| 6.2. | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 6.2.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 1,7 |
| 6.2.2. | Стрижка газонов  | 2 раза в год | 0,9 |
| 6.2.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 0,5 |
| 6.2.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 2,28 |
|   | ИТОГО |   | **9,53** |
|  | ВСЕГО |  | 25,75 |

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова

Смета

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание

и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2019 г.- 1-е полугодие 2020 г.

**с. Ермаковское, ул. К. Маркса, д.20, д.29,д.35 д.107, д.116, д.133,**

**ул. Курнатовского, д.64,д. 40 д. 186, ул. Крупской, д.1, д.2 , ул. Ленина, д.92, ул. Октябрьская, д.53, д.53б д.120а ул. Пролетарская д.21**

**ул. 60 лет ВЛКСМ д.2а, ул. Щетинкина д.24а по МКД, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт**

**жилого помещения**

Тариф 22руб.40 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,56 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,17 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,16 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | 1 раз в год | 0,02 |
|   | **всего** |  | **1,13** |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 0,98 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,03 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,04 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,23 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,28 |
| 2.6. | Смена доводчика | 1 раз в год | 0,36 |
| 2.7. | прочие работы по сметам |   | 8,06 |
|   | **ИТОГО** |  | **11,11** |
| 3 | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения** |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации  | 2 раза в год | 0,15 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,75 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,14 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,46 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,33 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,52 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,06 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,05 |
| 3.3. | **Работы по обслуживанию электрических сетей** |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,12 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,55 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,46 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,45 |
|   | **ИТОГО** |  | **7,5** |
| 4 | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,04 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,55 |
| 4.2. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** |
| 4.2.1. | Замена контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,57 |
|   | **ИТОГО** |  | **2,16** |
| 5 | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,5** |
|  | ВСЕГО |  | 22,40 |

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова

Смета

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание

и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2019 г.- 1-е полугодие 2020 г.

**с. Ермаковское, ул. Крупской, д.3, ул. Октябрьская, д.100а**

**по МКД, которые не выбрали способ управления и отсутствует решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Тариф 22 руб.40 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,56 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,17 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,16 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,02 |
|   | **всего** |  | **1,13** |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 0,98 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,03 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,04 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,23 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,28 |
| 2.6. | Смена доводчика | 1 раз в год | 0,36 |
| 2.7. | прочие работы по сметам |   | 8,06 |
|   | **ИТОГО** |  | **11,11** |
| 3 | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения** |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации  | 2 раза в год | 0,15 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,75 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,14 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,46 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,33 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,52 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,06 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,05 |
| 3.3. | **Работы по обслуживанию электрических сетей** |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,12 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,55 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,46 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,45 |
|   | **ИТОГО** |  | **7,5** |
| 4 | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,04 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,55 |
| 4.2. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** |
| 4.2.1. | Замена контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,57 |
|   | **ИТОГО** |  | **2,16** |
| 5 | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,5** |
|  | ВСЕГО |  | 22,40 |

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова