**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» ноября 2018 года № 659-п

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Ермаковского района Красноярского края

В целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 года № 440-п «Об утверждения порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей –инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»», Уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ермаковского района Красноярского края.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ермаковского района Красноярского края согласно приложению №1.

3. Утвердить положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению №2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению Сарлина Ю.В.

5. Постановление разместить на официальном сайте администрации Ермаковского района (www.adminerm.ru).

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района Виговский М.А.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 19 ноября 2018 г. № 659-п

**Состав**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды,**

**на территории Ермаковского района Красноярского края**

Председатель Комиссии – Сарлин Юрий Валерьевич – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Заместитель председателя комиссии – Синеокова Марина Сергеевна – руководитель Управления социальной защиты населения администрации Ермаковского района.

Секретарь комиссии - Чабаненко Ирина Владимировна – специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Члены Комиссии:

Берзин Дмитрий Александрович – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Лихачёв Павел Владимирович – исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Ермаковский центр капитального строительства»;

Солдатова Елена Владимировна – специалист по социальной работе Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения «Ермаковский»;

Кужугет Артем Викторович – представитель общественного объединения инвалидов.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 19 ноября 2018 г. № 659-п

**Положение**

**о порядке создания и работы муниципальной комиссии**

**по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями,**

**имеющими детей-инвалидов,**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления**

**с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности**

**для инвалидов**

1.1. Настоящее положение определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются:

- оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии.

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией муниципального образования «Ермаковский район» в форме муниципального правового акта, которым утверждается состав муниципальной комиссии.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

3. Организация и порядок работы муниципальной комиссии.

3.1. Заседание муниципальной комиссии (далее – Комиссия) проводится по мере необходимости, по решению председателя Комиссии, в его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

- утверждает повестку заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

- выполняют поручения председателя муниципальной комиссии;

- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;

- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;

- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;

- ведет делопроизводство комиссии.

3.6. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды;

- заседания муниципальной комиссии.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, который утверждается органом местного самоуправления муниципального образования Красноярского края (далее - план мероприятий).

3.8. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования), для принятия решения на заседании муниципальной комиссии.

3.9. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.10. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.11. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

3.12. Решение муниципальной комиссии о проведении проверки экономической целесообразности с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет документов), направляется в министерство социальной политики Красноярского края (далее - уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

3.13. Уполномоченный орган обеспечивает проведение муниципальной комиссией проверки экономической целесообразности в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.14. Срок проведения проверки экономической целесообразности не должен превышать 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

По результатам проведения проверки экономической целесообразности муниципальная комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.15. Муниципальная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в [пункте 3.](#Par97)14. Порядка, выносит одно из следующих заключений, оформленных по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.