

ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

1 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА

№31

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация Ермаковского района

С целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401055:53, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ванеева, д. 19, данный вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. В качестве информационных материалов представлена схема организации земельного участка.

Повторные публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401055:53, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ванеева, д. 19 состоятся 29.10.2018г. в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, актовый зал.

Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 08.10.2018г. по 26.10.2018г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект, подлежащий рассмотрению на повторных публичных слушаниях будет размещен на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>.

Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалы) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;
- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

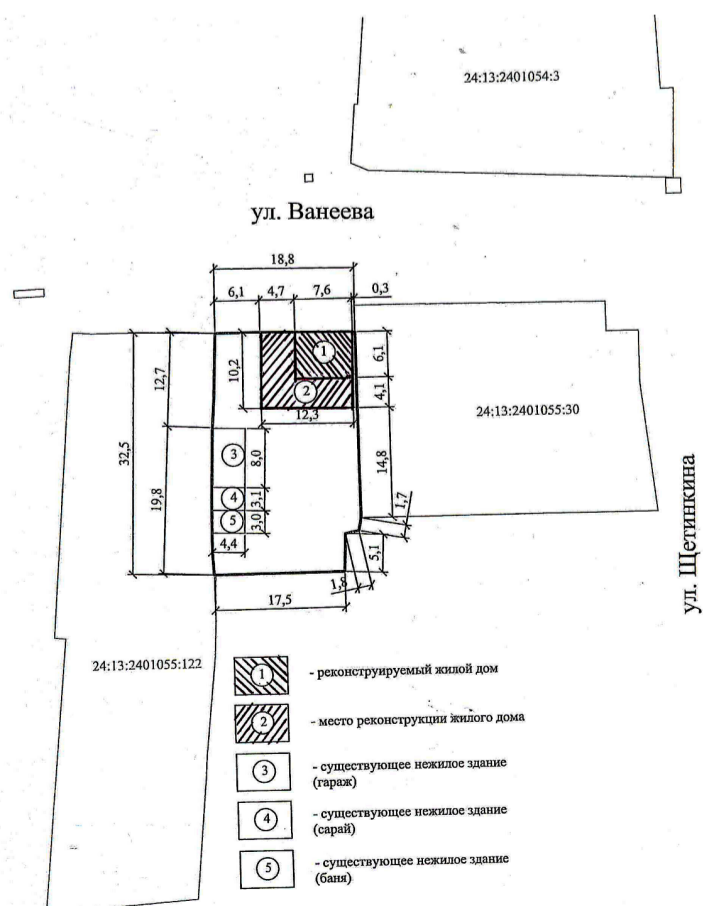
Участниками публичных слушаний по проекту межевания являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение
к постановлению
администрации Ермаковского района
от «___» _____ 2018г. № ___

Схема расположения земельного участка к проекту публичных слушаний



«01» октября 2018 г.

№ 535-п

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 8 на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ермаковского района от 26.12.2016 г. № 852-п «О создании районной комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев поступившие заявления граждан о намерении участвовать в аукционе, о проведении аукциона с целью приобретения права аренды на земельные участки, руководствуясь Уставом Ермаковского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:
Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1503, общей площадью 1140 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 13 «а», относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 года.
Начальная стоимость годовой арендной платы 963 (девятьсот шестьдесят три) рубля.
Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2501002:379, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Григорьевка, ул. Новая, д. 2а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.
Начальная стоимость годовой арендной платы 1158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей.
Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1885, общей площадью 1126 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Школьный, 4а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.
Начальная стоимость годовой арендной платы 944 (девятьсот сорок четыре) рубля.
Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3201013:6, общей площадью 1600 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Верхнеусинское, ул. Беспалова, д. 31, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.
Начальная стоимость годовой арендной платы 1013 (тысяча тринадцать) рублей.
2. Определить организатором аукциона администрацию Ермаковского района.
3. Образовать рабочую группу по подготовке документации на проведение торгов согласно приложению № 1.
4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2.
5. Отделу земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцову разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы района

Ю.В. Сарлин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ермаковского района
от _____ № _____

СОСТАВ

рабочей группы по подготовке документации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли – руководитель рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;
Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ермаковского района
от _____ № _____

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли - председатель комиссии;

Сунцов Ф.Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района – заместитель председателя комиссии;
Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кравченко Н.М. – руководитель финансового управления администрации Ермаковского района;
Берзин Д.А. – начальник отдела архитектуры строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;
Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главы района
подписано Ю.В. Сарлин
«01» октября 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 8

На право заключения договоров аренды земельных участков, 4 лота:

Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1503, общей площадью 1140 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 13 «а», относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 года.
Начальная стоимость годовой арендной платы 963 (девятьсот шестьдесят три) рубля.

Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земель-

ного участка с кадастровым номером 24:13:2501002:379, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Григорьевка, ул. Новая, д. 2а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей.

Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1885, общей площадью 1126 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Школьный, 4а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 944 (девятьсот сорок четыре) рубля.

Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3201013:6, общей площадью 1600 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Верхнеусинское, ул. Беспалова, д. 31, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1013 (тысяча тринадцать) рублей.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Ермаковского района по сельскому
хозяйству и лесной отрасли подписано

С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Ермаковского района подписано

Ф. Н. Сунцов

Ермаковское 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (4 лота).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора аукциона	Администрация Ермаковского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96 Адрес электронной почты: adminetm@krasmail.ru Контактное лицо: Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Зеленовская Гульжанат Зайнудиновна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 535-п от «01» октября 2018 г. «О проведении открытого аукциона № 8 на право заключения договоров аренды земельных участков»
Предмет аукциона	Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1503, общей площадью 1140 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 13 «а», относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 года. Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2501002:379, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Григорьевка, ул. Новая, д. 2а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1885, общей площадью 1126 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Школьный, 4а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3201013:6, общей площадью 1600 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Верхнеусинское, ул. Беспалова, д. 31, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды предмета аукциона	Лот №1 – 20 лет Лот №2 – 20 лет Лот №3 – 20 лет Лот №4 – 20 лет
Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта	Лот №1- Лот №4 – Не установлены
Особые условия	Не требуются
Параметры разрешенного использования	Лот №1 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №2 – для ведения личного подсобного хозяйства; Лот №3 – для ведения личного подсобного хозяйства; Лот №4 – ведение личного подсобного хозяйства;
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот №1-Лот №4 к существующим сетям при необходимости
Информация о плате за подключение	Отсутствует
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуются
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуются
Максимальные сроки использования земельных участков	Согласно документации.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет: Лот №1 - 963 (девятьсот шестьдесят три) рубля. Лот №2 - 1158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей. Лот №3 – 944 (девятьсот сорок четыре) рубля. Лот №4 – 1013 (одна тысяча тринадцать) рублей.
Размер задатка	Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: Лот № 1 – 193 (сто девяносто три) рубля 00 коп. Лот № 2 – 232 (двести тридцать два) рубля 00 коп. Лот № 3 – 189 (сто восемьдесят девять) рублей 00 коп. Лот № 4 – 203 (две сести три) рубля.
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 отделение Красноярск г. Красноярск). Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок до «01» ноября 2018г. 09 часов 00 мин. (время местное) включительно. Документ, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка. Возврат задатков лицам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района.
Шаг аукциона	Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет: Лот № 1 – 29 (двадцать девять) рублей. Лот № 2 – 35 (тридцать пять) рублей. Лот № 3 – 28 (двадцать восемь) рубля. Лот № 4 - 30 (тридцать) рублей.
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона - с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени). Контактный телефон: (839138) 2-12-85. Дата начала приема заявок: «02» октября 2018 г. Дата окончания приема заявок: «01» ноября 2018 г. 09ч.00 мин. по местному времени.
Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, «06» ноября 2018 г. в 10ч.00 мин. по местному времени. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Место, дата, время проведения аукциона	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний «08» ноября 2018 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени) Аукцион является открытым по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru www.adminerm.ru
Дата подписания договора аренды	Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).
Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.
Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с описью представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с описью представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению): а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
Существенные условия договора аренды земельного участка	Нет
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

Приложение № 1
к аукционной документации
открытого аукциона № 8

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположением: _____, категорией земель – _____, разрешенное использование: _____, сроком на _____.

Заявитель

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица

и его данные о гос. регистрации или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество -для юридических лиц)

действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия –для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположением _____, категорией земель: _____, разрешенным использованием: _____, в целях _____

сроком на _____, представляет настоящую заявку на участие в аукционе, выражает согласие на участие в аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении аукциона, обязуется:

1) Внести задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____ (сумма прописью) _____) рублей _____ копеек.

2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), номер извещения: _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В случае признания Победителем аукциона заключить в установленном документацией об аукционе порядке договор аренды земельного участка.

4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.

5) Оплатить размер ежегодной арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные заявителем документы оформлены неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
 Расчётный счёт: _____
 Банк получателя: _____
 Корреспондентский счёт: _____
 БИК: _____
 ИНН: _____
 КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

Приложение:

1. _____
 2. _____
 3. _____

« _____ » _____

_____ (подпись претендента
 (его полномочного представителя)) _____ (расшифровка)
 М.П.
 (для юридических лиц)

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Приложение № 2
 к аукционной документации
 открытого аукциона №8

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Ермаковское « _____ » _____ 201 ____ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава и

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные, индивидуального предпринимателя,

либо полное наименование юр. лица и его данные о государственной регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Задаткодатель», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц)

действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, категория земель: _____, разрешенным использованием: _____ в целях _____ сроком на _____.

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____ сумма прописью) рублей _____ копеек.

за участок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до « _____ » _____ 2018 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодержателя.

Задаткодержатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодержатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателем в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися - в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: _____

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель	Задаткодатель
Администрация Ермаковского района Красноярского края Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 Счет 4020481050000000665 УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269 КПП 241301001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 ОКТМО 04616000	_____
Глава Ермаковского района _____ / М.А. Виговский/	_____ (подпись) _____ (расшифровка Задаткодержателя)

Приложение № 3
 к аукционной документации
 открытого аукциона № 8

Проект договора к Лоту № 1, 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной (муниципальной) собственности земельного участка

с. Ермаковское от « _____ » _____ 201 ____ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, относящийся к категории земель: _____, имеющий разрешенное использование (по документу): _____.

1.2. Срок действия договора аренды 20 лет с даты его подписания, а именно с « _____ » _____ по « _____ » _____ г.

1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона или по результатам проведения аукциона, и составляет _____ (_____ рублей) коп.

За период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ 201 ____ г. арендная плата составляет _____ (_____ сумма прописью) руб. _____ коп.

2.2. Внесенный Арендатором для участия в торгах задаток в размере _____ (_____ рублей) коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).

2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 046164 ____, КБК 009 111 05013 05 00 __ 120).

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.

Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.

В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.

2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до мо-

мента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка

- 3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).
3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка

- 4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Права и обязанности Сторон

- 5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием.
5.2.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по Договору третьим лицам на срок, не превышающий срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя третьим лицам в установленном порядке.
В случаях, установленных настоящим пунктом, «Субарендатор» или новый «Арендатор» вправе использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
При досрочном расторжении Договора аренды Земельного участка Договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

- 5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.
5.2.3. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
5.2.5. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.
5.2.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
5.2.7. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.
5.2.8. По истечению срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).
5.2.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
5.2.11. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
5.2.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района

- 5.3. Арендодатель имеет право:
5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении Арендатором других условий настоящего Договора.
5.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.
5.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендодатель обязан:
5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
5.4.2. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Передача участка

- 6.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
6.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложению №2 к настоящему договору.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы не внесенного платежа за каждый день просрочки.
7.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.
7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.
8.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в порядке установленном законодательством РФ в случаях:
8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.
8.2.2. Использования участка земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а равно с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
8.2.3. Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.
8.2.5. Использование земельного участка способами, приводящими к его порче.
8.2.6. В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

- 9.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Особые условия договора

10.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию _____ сельсовета.

10.3. По соглашению «Сторон»: «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации, «Арендатор» претензий не имеет.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).

Приложение к Договору:

- Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)
Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ермаковского района	
ОГРН 1022401134073	
ИНН 2413005269 КПП 241301001	
Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5	Адрес проживания:
Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85	Телефон:

Подписи Сторон

«Арендодатель»:

(подпись) /расшифровка/

« ____ » _____ 2018 г.
(дата подписания)

«Арендатор»:

Ф.И.О.
(подпись) /расшифровка/

« ____ » _____ 2018 г.
(дата подписания)

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 201 ____ года N ____

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское « ____ » _____ 201 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования) земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____, сроком на _____ (прописью).

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодном для использования и эксплуатации, в соответствии с целями и условиями предоставления. Указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал
Арендодатель: _____

(Ф.И.О.) (подпись)
« ____ » _____ 2018 г.
(дата подписания)

Принял
Арендатор: _____

(Ф.И.О.) (подпись)
« ____ » _____ 2018 г.
(дата подписания)

Приложение № 4
к аукционной документации
открытого аукциона № 8

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе № _____ по Лоту № _____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во страниц	№ листа

« ____ » _____ 201 ____ г. Подпись _____

Время принятия заявки:

« ____ » _____ 201 ____ г. Подпись _____
(уполномоченного лица, принявшего заявку)
в _____ часов _____ мин. зарегистрирована за № _____

Администрация Ермаковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕПриложение № 2
к постановлению администрации
Ермаковского района
от 28 сентября 2018 г. № 532-п

«28» сентября 2018 года

№ 532-п

Об утверждении Порядка расходования субвенции, направленной на реализацию Закона Красноярского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела»

В соответствии со [статьей 140](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оперативного решения вопросов по осуществлению муниципальным казенным учреждением «Архив Ермаковского района» (далее – Архив Ермаковского района) переданных государственных полномочий в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 №11-5564 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела», (в редакции Законов Красноярского края от 23.04.2013 № 4-1285, от 05.12.2013 № 5-1906, от 06.03.2014 № 6-2117, от 13.11.2014 № 7-2682, от 16.12.2014 № 7-2943, от 24.12.2015 № 9-4050, от 16.06.2016 № 10-4681, от 08.12.2016 № 2-203 с изм., внесенными Законами Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6649, от 11.12.2012 № 3-811, от 05.12.2013 № 5-1881, от 01.12.2014 № 7-2873, от 01.12.2014 № 7-2877),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить на Архив Ермаковского района осуществление переданных исполнительному - распорядительному органу местного самоуправления муниципального образования Ермаковский район государственных полномочий, включающих в себя хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности края и находящихся в Архиве Ермаковского района.
2. Утвердить порядок расходования субвенции, направленной на реализацию Закона Красноярского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела», согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о премировании главных специалистов по вопросам архивного дела за выполнение заданий особой важности и сложности при осуществлении им переданных государственных полномочий в области архивного дела согласно приложению 2.
4. Архиву Ермаковского района (Н.А.Чеховской) обеспечить целевое использование средств субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования Ермаковского района для осуществления государственных полномочий в области архивного дела.
5. Финансовому управлению администрации Ермаковского района (Н.М. Кравченко) обеспечить своевременное финансирование субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования Ермаковский район для осуществления государственных полномочий в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 №11-5564 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела» (в редакции Законов Красноярского края от 23.04.2013 № 4-1285, от 05.12.2013 № 5-1906, от 06.03.2014 № 6-2117, от 13.11.2014 № 7-2682, от 16.12.2014 № 7-2943, от 24.12.2015 № 9-4050, от 16.06.2016 № 10-4681, от 08.12.2016 № 2-203 с изм., внесенными Законами Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6649, от 11.12.2012 № 3-811, от 05.12.2013 № 5-1881, от 01.12.2014 № 7-2873, от 01.12.2014 № 7-2877) в соответствии с поступающим финансированием из краевого бюджета на основании поданных заявок.
6. Постановление от 19 декабря 2016 года № 812-п «Об утверждении Порядка расходования субвенции, направленной на реализацию Закона Красноярского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела»» считать утратившим силу.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.
8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2018 г.

Глава района

М.А. Виговский

Приложен 5
5 сентября 2018 г. № 532-п

Порядок расходования субвенции, направленной на реализацию Закона Красноярского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела»

1. Настоящий Порядок регулирует механизм по расходованию и учету средств субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования Ермаковский район направленной на реализацию Закона Красноярского края от 21.12.2010 г. № 11-5564 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела» (в редакции Законов Красноярского края от 23.04.2013 № 4-1285, от 05.12.2013 N 5-1906, от 06.03.2014 № 6-2117, от 13.11.2014 № 7-2682, от 16.12.2014 № 7-2943, от 24.12.2015 № 9-4050, от 16.06.2016 № 10-4681, от 08.12.2016 № 2-203 с изм., внесенными Законами Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6649, от 11.12.2012 № 3-811, от 05.12.2013 № 5-1881, от 01.12.2014 № 7-2873, от 01.12.2014 № 7-2877) (далее – субвенция), устанавливает процедуру взаимодействия Финансового управления администрации Ермаковского района и Архив Ермаковского района. Государственные полномочия в области архивного дела включают в себя хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности края и находящихся в Архиве Ермаковского района.
2. Средства субвенции на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в области архивного дела расходуются на возмещение трудозатрат главных специалистов, обеспечивающих исполнение переданных государственных полномочий в области архивного дела, посредством выплаты премии, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению и на расходы, связанные с осуществлением главными специалистами переданных государственных полномочий, включающие расходы на прочие выплаты.
3. Расходование средств субвенции осуществляется в соответствии с утвержденной бюджетной сметой. Средства направляются на оплату труда главных специалистов посредством выплаты премии; материальные затраты, включающие расходы на оплату приобретение расходных материалов к оргтехнике и канцелярских принадлежностей для обеспечения деятельности специалиста и на прочие выплаты.
4. Финансовое управление, при поступлении целевых субвенций из краевого бюджета перечисляет их главному распорядителю бюджетных средств, на основании предоставленных заявок на финансирование.
5. Средства субвенции подлежат возврату в краевой бюджет в случае ее неиспользования, до 31 декабря текущего финансового года, а также в случае прекращения осуществления государственных полномочий.
6. Органы местного самоуправления в соответствии с Законом Красноярского края, представляют в Архивное агентство Красноярского края финансовую отчетность об использовании средств, выделенных из регионального фонда компенсаций краевого бюджета на осуществление государственных полномочий, по формам и в сроки, установленные министерством финансов Красноярского края.
7. Контроль за использованием органами местного самоуправления финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий осуществляется службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края и Счетной палатой Красноярского края в порядке, установленном действующим законодательством, а так же архивным агентством Красноярского края, финансовым управлением администрации Ермаковского района в пределах компетенции.

Положение о премировании главных специалистов по вопросам архивного дела за выполнение заданий особой важности и сложности при осуществлении переданных государственных полномочий в области архивного дела

1. Настоящее Положение разработано в целях установления единых условий и порядка возмещения трудозатрат главного специалиста научно-справочного аппарата и использования документов и главного специалиста ведомственных архивов и использования документов (далее - главных специалистов), осуществляющих в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5564 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области архивного дела» (в редакции Законов Красноярского края от 23.04.2013 № 4-1285, от 05.12.2013 № 5-1906, от 06.03.2014 № 6-2117, от 13.11.2014 № 7-2682, от 16.12.2014 № 7-2943, от 24.12.2015 № 9-4050, от 16.06.2016 № 10-4681, от 08.12.2016 № 2-203 с изм., внесенными Законами Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6649, от 11.12.2012 № 3-811, от 05.12.2013 № 5-1881, от 01.12.2014 № 7-2873, от 01.12.2014 № 7-2877) переданные государственные полномочия.
2. Возмещение трудозатрат главных специалистов в области архивного дела, осуществляющих переданные государственные полномочия, которые включают в себя хранение, комплектование, учет и использование документов, относящихся к государственной собственности края и находящихся в муниципальном архиве, происходит посредством выплаты премий за выполнение заданий особой важности и сложности, как элемента денежного содержания главных специалистов (далее по тексту - премирование).
3. Премирование осуществляется за счет краевой субвенции из регионального фонда компенсаций краевого бюджета на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в области архивного дела.
4. Премирование осуществляется ежемесячно в размере 50 % от должностного оклада (за декабрь годовое премирование в размере не более 55% от должностного оклада). На премию производится начисление районного коэффициента (30%) и северной надбавки (30%). Процент премирования определяется на основании выделенной суммы краевой субвенции на возмещение трудозатрат главных специалистов осуществляющих переданные государственные полномочия в области архивного дела, на текущий финансовый год. Решение о премировании оформляется приказом директора МКУ «Архив Ермаковского района».