**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Причины возврата документов без рассмотрения**

Кадастровая палата по Красноярскому краю, во избежание недоразумений, связанных с проведением учетно-регистрационных процедур в отношении объектов недвижимости, напоминает, что Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность отказа в приеме документов от заявителя, а также возврата документов без рассмотрения.

Так, например, заявителю будет отказано в приеме документов, если он не представит документ, удостоверяющий личность при личном обращении в офис Кадастровой палаты или МФЦ.

Кроме того, заявителю вернут заявление о кадастровом учете и (или) регистрации прав и прилагающиеся к нему документы без рассмотрения по следующим причинам:

- документы предоставлены в электронной форме в формате, который не соответствует установленному органом нормативно-правового регулирования;

- документы, предоставленные в бумажном виде, имеют приписки, исправления, написаны карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

- заявителем не предоставлен документ об уплате госпошлины при подаче заявления о регистрации прав, при этом информация об уплате данной пошлины (по истечении пяти дней с даты подачи заявления) отсутствует в информационной системе о платежах;

- заявление о регистрации прав представлено не собственником объекта недвижимости, тогда как в реестре недвижимости содержится отметка о невозможности регистрации перехода права без личного участия собственника такого объекта;

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.

Учитывая изложенное Кадастровая палата по Красноярскому краю просит заинтересованных лиц быть более внимательными при подготовке и подаче документов в офисах Кадастровой палаты и МФЦ «Мои документы».