**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» июля 2018 года № 369-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 полугодие 2018 года и 1 полугодие 2019 года.

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руководствуясь ст. 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 12.07.2018 г. № 369-п

Исполнитель ООО "Жилкомхоз"

СМЕТА

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2-е полугодие 2018г.-

1-е полугодие 2019г. с. Ермаковское, ул. К.Маркса, д.24, д.29, д.107, д.116, д.133, д. 135, ул.Курнатовского, д.64, д.186, ул.Крупской, д.1, ул.Кр.Партизан, д.9, ул.Ленина, д.92, ул.Октябрьская, д.53, д. 120а по МКД,

которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание

и ремонт жилого помещения

Тариф 24руб.75коп. с 1кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Виды работ | периодичность  выполнения | Стоимость  руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** | | |
|  | **(в соответствии с ПП 491 от 13.08.2006)** | | |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,54 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | од |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,17 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,16 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,02 |
|  | **всего 1,11** | | |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 0,95 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,03 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,04 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,23 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,27 |
| 2.6. | Смена доводчика | 1 раз в год | 0,35 |
| 2.7. | прочие работы по сметам 8,71 | | |
|  | **ИТОГО 11,69** | | |
| **3** | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | |
| **3.1.** | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения** | | |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации | 2 раза в год | 0,15 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,69 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,1 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,23 |
| **3.2.** | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** | | |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,45 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.3. | Регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,32 |
| 3 2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,47 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,06 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,05 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.3.** | **Работы по обслуживанию электрических сетей** | | |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | ОД 2 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,53 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,45 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,44 |
|  | **ИТОГО** |  | **7,29** |
| **4** | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** | | |
| **4.1.** | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** | | |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,53 |
| **4.2.** | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** | | |
| 4.2.1. | Замена контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,55 |
|  | **ИТОГО 2,08** | | |
| **5** | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** | | |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | 0,49 |

ВСЕГО 21,55

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 12.07.2018 г. № 369-п

Исполнитель ООО "Жилкомхоз"

СМЕТА

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание

и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2-е полугодие 2018г.- 1-е полугодие 2019г. с. Ермаковское, ул. Дальняя,д.1а, д. 16,

ул. Курнатовского, Д. 129, д.131, Д.204, ул. Крупской, д.2гпо МКД,

которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание

и ремонтжилого помещения

Тариф 24руб.75коп. с 1кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Виды работ | периодичность  выполнения | Стоимость  руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** | | |
|  | **(в соответствии с ПП 491 от 13.08.2006)** | | |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,81 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,17 |
| ^.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,16 |
| 1.7. | Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,02 |
|  | всего |  | **1,38** |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 1,96 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов профлиста кровель | 1 раз в 10 лет | 0,20 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 1,14 |
| 2.4. | Смена пружины (доводчика) | 1 раз в год | 0,23 |
| .2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,27 |
| 2.8 | прочие работы по сметам |  | 2,93 |
|  | **ИТОГО** |  | **6,73** |
| 3 | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | |
| 3.1. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения** | | |
| 3.1.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,14 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,58 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 0,4 |
| 3.1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,02 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.2.** | **Работы по обслуживанию** внутридомовых сетей теплоснабжения | | |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,11 |
| 3.2.3. | Регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,21 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,02 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,04 |
| 12.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,03 |
| 3.3. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** | | |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,11 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,21 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,13 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,42 |
|  | **ИТОГО** |  | **4,65** |
| 4 | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** | | |
| 4.1. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** | | |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,25 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,11 |
| 4.2. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** | | |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,05 |
| 4.3. | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии диаметром 50 мм** | | |
| ^.3.1. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц | 0,09 |
| 4.3.2. | Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 4 года | 0,50 |
| 4.3.3. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 раз в месяц | 0,09 |
| 4.3.4. | Замена общедомовых приборов учета | 1 раз в 4 года | 0,12 |
|  | **ИТОГО** | | **2,21** |
| 5 | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** | | |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,48** |
| 6 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство** **придомовой территории** | | |
| 6.1. | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** | | |
| 6.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю. | 3,9 |
| 6.1.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 0,03 |
| 6.1.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,04 |
| 6.1.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,03 |
| 6.2. | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 6.2.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 1,7 |
| 6.2.2. | Стрижка газонов | 2 раза в год | 0,9 |
| 6.2.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 0,5 |
| 6.2.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 2,20 |
|  | ИТОГО |  | 9,3 |

ВСЕГО 24,75

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 12.07.2018 г. № 369-п

Исполнитель ООО "Жилкомхоз"

СМЕТА

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2-е полугодие 2018г.-

1-е полугодие 2019г. с. Ермаковское, ул. Крупской, д.З, ул. Октябрьская, д.100а

по МКД, которые не выбрали способ управления и отсутствует решение

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Тариф 24руб.75коп. с 1кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Виды работ | | периодичность  выполнения | | Стоимость  руб/м2/мес | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | |
| 1 | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** | | | | | |
|  | **(в соответствии с ПП 491 от 13.08.2006)** | | | | | |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | по мере необходимости | | 0,54 | |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 1 раз в год | | од | |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | | 1 раз в год | | 0,17 | |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | | 1 раз в год | | 0,12 | |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | | 1 раз в год | | 0,16 | |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | | 1 раз в год | | 0,02 | |
|  | всего **1,11** | | | | | |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | | 1 раз в 5 лет | | 0,95 | |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | | 1 раз в год | | 0,03 | |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | | 1 раз в год | | 0,04 | |
| 2.4. | Смена пружины | | 1 раз в год | | 0,23 | |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | | 1 раз в год | | 0,27 | |
| 2.6. | Смена доводчика | | 1 раз в год | | 0,35 | |
| 2.7. | прочие работы по сметам 8,71 | | | | | |
|  | **ИТОГО 11,69** | | | | | |
| 3 | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу** **многоквартирного дома** | | | | | |
| 3.1. | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения** | | | | | |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации | | 2 раза в год | | 0,15 | |
| 3 1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | | 2 раза в год | | 1,69 | |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | 1 раз в год | | 1,1 | |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 1 раз в год | | 0,23 | |
| 3.2. | | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** | | | | |
| 3.2.1. | | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | | 1 раз в год | | 0,45 |
| 3.2.2. | | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 1 раз в год | | 0,23 |
| 3.2.3. | | Регулировка и наладка системы отопления | | 1 раз в год | | 0,32 |
| 3.2.4. | | Промывка трубопроводов центрального отопления | | 1 раз в год | | 1,47 |
| 3.2.5. | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | 1 раз в год | | 0,06 |
| 3.2.6. | | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | | 1 раз в год | | 0,05 |
| 3.3. | | **Работы по обслуживанию электрических сетей** | | | | |
| 3.3.1. | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | 2 раза в год | | 0,12 |
| 3.3.2. | | Осмотр силовых установок | | 2 раза в год | | 0,53 |
| 3.3.3. | | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 1 раз в год | | 0,45 |
| 3.3.4. | | Замена лампы накаливания | | 2 раза в год | | 0,44 |
|  | | **ИТОГО** | |  | | **7,29** |
| 4 | | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** | | | | |
| 4.1. | | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм** | | | | |
| 4.1.1. | | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | | 1 раз в месяц | | 1 |
| 4.1.2. | | Замена общедомового прибора учета воды | | 1 раз в 6 лет | | 0,53 |
| 4.2. | | **Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии** | | | | |
| 4.2.1. | | Замена контрольно-приемного прибора | | 1 раз в 10 лет | | 0,55 |
|  | | **ИТОГО 2,08** | | | | |
| 5 | | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** | | | | |
| 5.1. | | Устранение аварий на внутридомовых сетях | | 2 раза в год | | **0,49** |

ВСЕГО 21,55

Директор ООО "Жилкомхоз" В.Н. Назаров

Главный бухгалтер ООО "Жилкомхоз" Н.Н. Назарова