

ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

02 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

№21

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Оповещение о начале публичных слушаний

С целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401047:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, 51 данный вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. В качестве информационных материалов представлена схема организации земельного участка.

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401047:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, 51 состоится 30.07.2018г. в 11 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, актовый зал.

Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 03.07.2018г. по 27.07.2018г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) будет размещён на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>.

Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

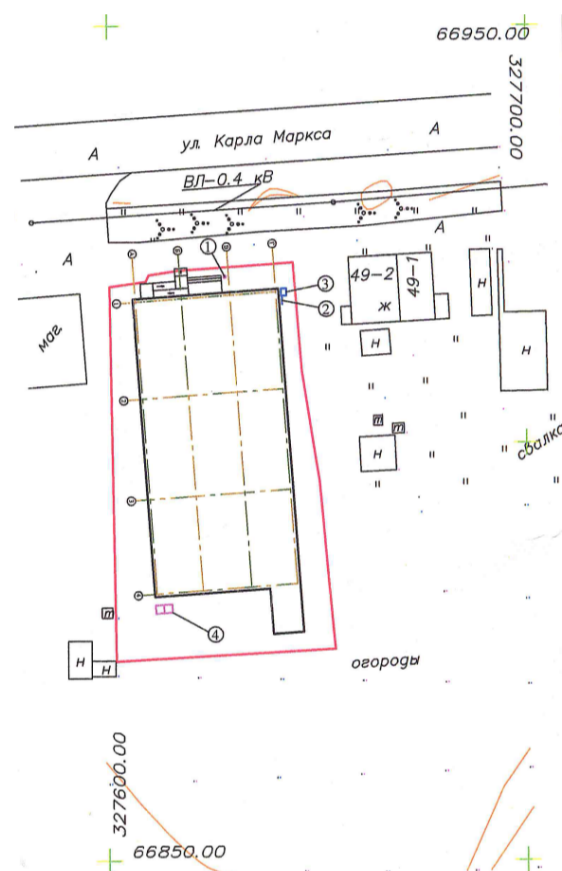
Участниками публичных слушаний по проекту межевания являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение
к постановлению
администрации Ермаковского района
от «__»_____2018г. №__

Схема расположения земельного участка



Оповещение о начале публичных слушаний

С целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401048:57, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, д. 87 данный вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. В качестве информационных материалов представлена схема организации земельного участка.

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401048:57, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, д. 87 состоится 30.07.2018г. в 11 часов 10 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, актовый зал.

Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 03.07.2018г. по 27.07.2018г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) будет размещён на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>.

Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту межевания являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или)

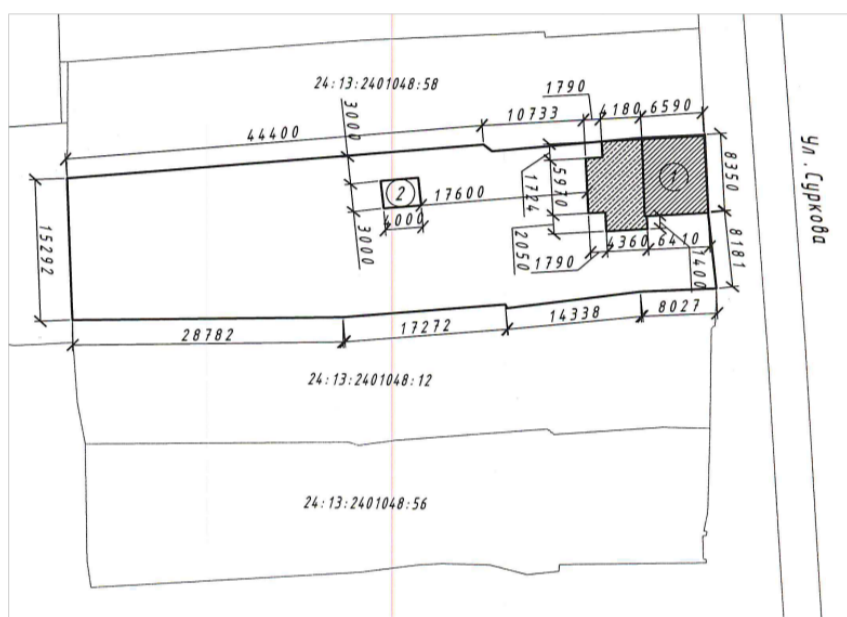
расположенных них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение
к постановлению
администрации Ермаковского района
от «__» _____ 2018г. №__

Схема расположения земельного участка



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний.

«19» июня 2018 г.

с. Ермаковское

19 июня 2018 г. в 09 часов 00 минут проведены повторные публичные слушания по вопросу о проведении повторных публичных слушаний по проекту межевания части территории расположенной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42 с кадастровым номером 24:13:2401064:10, находящегося в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с разрешённым использованием «для индивидуальной жилой застройки».

Протокол повторных публичных слушаний от 19.06.2018г.

Замечания, предложения:

Письменных замечаний и предложений не поступало.

По итогам публичных слушаний, решение по вопросу, вынесенному на обсуждение, принято единогласно. Результаты голосования: за – 14, против – 0, воздержалось – нет.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить проект межевания части территории расположенной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42 с кадастровым номером 24:13:2401064:10, находящегося в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с разрешённым использованием «для индивидуальной жилой застройки».

Председатель публичных слушаний:
Вед. специалист публичных слушаний:

Сарлин Ю.В.
Дворкова В.А.

Об утверждении проекта межевания части территории расположенной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.05.2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания части территории расположенной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42 с кадастровым номером 24:13:2401064:10, находящегося в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с разрешённым использованием «для индивидуальной жилой застройки».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ермаковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ермаковского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению Ермаковского района Сарлина Ю.В.
4. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава района

М.А. Виговский

Землеустроительное предприятие ООО «Олимп»
ИНН 2413006488, КПП 241301001, ОГРН 1072442000036 с. Ермаковское,
ул. Суркова, 68а, тел.факс 8(39138)21478 e-mail: Ahmadeev@rmail.ni

ЗАКАЗЧИК: Зайцев Леонид Васильевич

ПРОЕКТ

межевания части территории расположенной по адресу:
Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42 (основная часть)

Директор



Р.Р. Ахмадеев

с. Ермаковское 2017

01. Состав проекта

1. Текстовая часть
2. Чертежи межевания

Электронная версия

- Текстовая часть в формате pdf.
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 7.5
- Графическая часть в виде растровых изображений.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Красные линии квартала	3
2. Проектные предложения по межеванию территории	4
2.1 Описание проектного решения	4
2.2 Эспликация образуемых земельных участков	4
2.3 Описание территории в отношении которой разработан проект межевания	5
2.4 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5
Ведомость координат	6
Чертежи межевания, М 1:500	8

Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях образования земельного участка расположенного: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42, в измененных границах.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011«СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Генерального плана с. Ермаковское;
- Решения Ермаковского сельского Совета от 17.07.2013 № 34в-195р «Об утверждении Правил землепользования и застройки»;

1. Проектные предложения по межеванию территории

1.1 Описание проектного решения

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 24:13:2401064. Категория земель - земли населенных пунктов.

В процессе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Система координат местная 167.

Характеристики и назначение образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

1.2 Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка
1	771	для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401064:10 и земель государственной собственности

1.3. Описание территории в отношении которой разработан проект межевания

Таблица 2

Описание территории в отношении которой разработан проект межевания

Площадь, кв.м	Наименование территориальной зоны
771	Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1

Каталог координат границ образуемых земельных участков приведён в приложении 1.

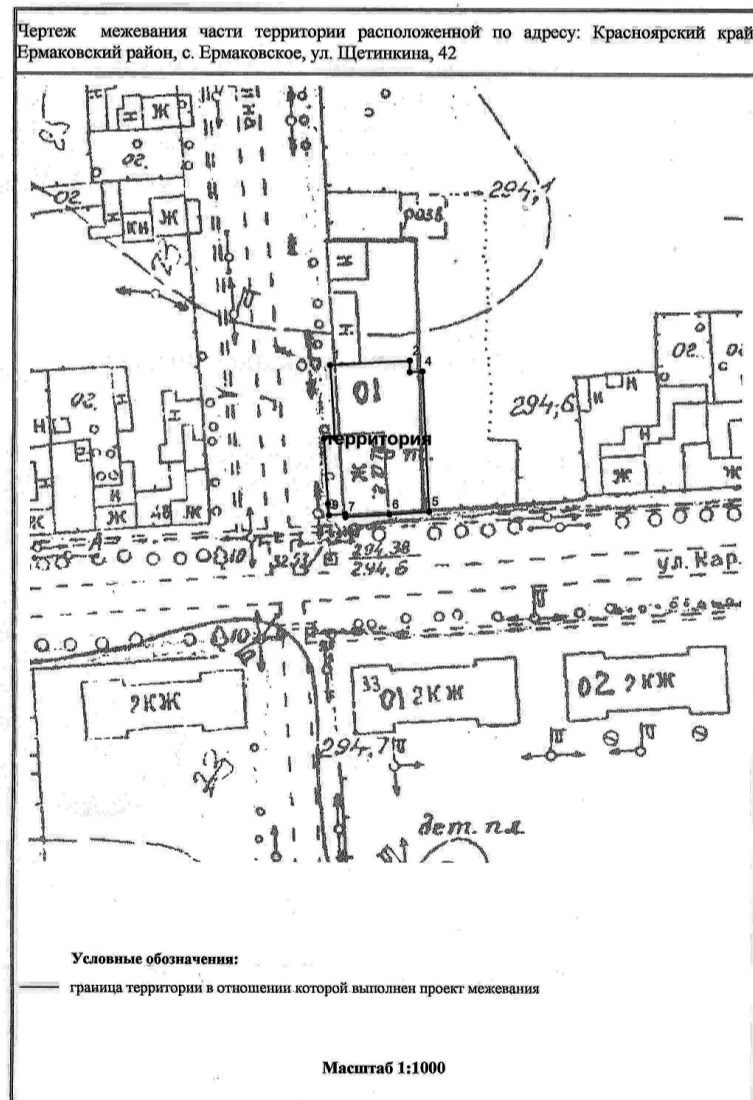
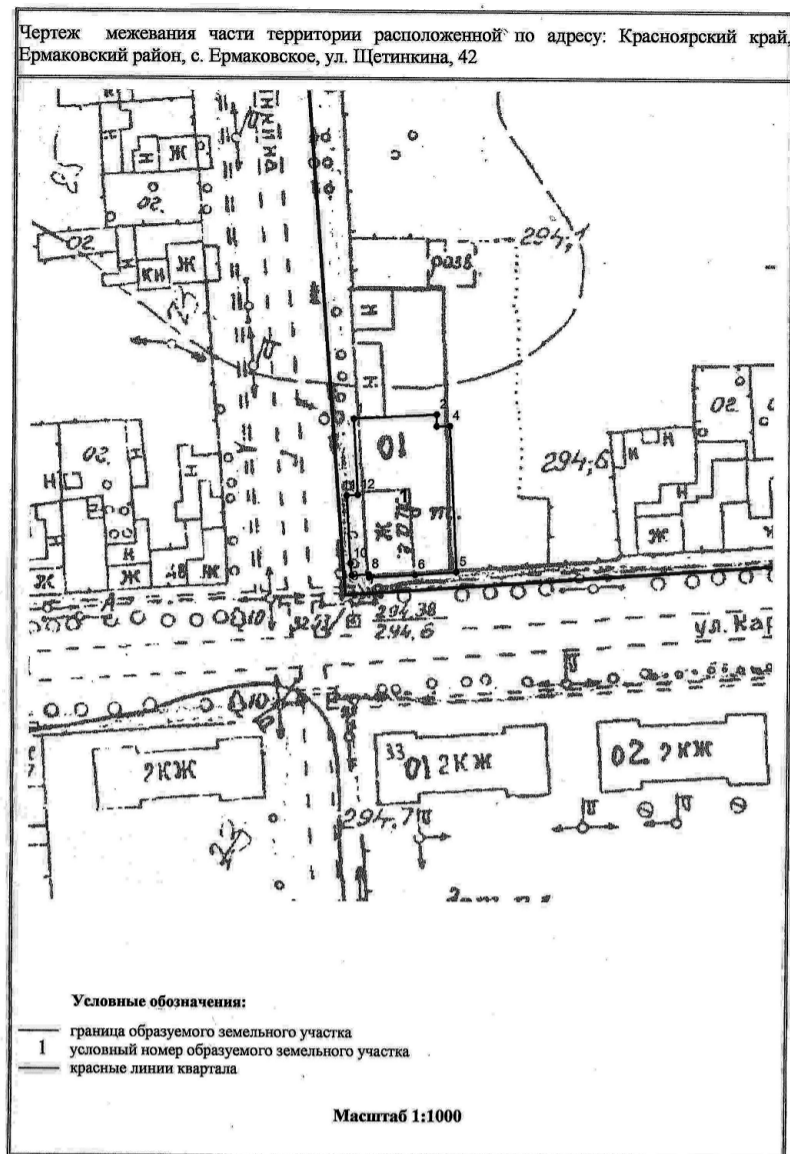
2.4 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения

зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта установлены в правилах землепользования и застройки.

Приложение 1

Образуемый земельный участок с условным номером 1		
1	327 766,11	67 303,12
2	327 767,14	67 321,47
3	327 764,54	67 321,51
4	327 764,63	67 324,35
5	327 732,40	67 326,11
6	327 731,74	67 316,94
7	327 731,14	67 306,75
8	327 731,83	67 306,66
9	327 731,53	67 302,98
10	327 734,21	67 302,67
11	327 749,20	67 301,66
12	327 749,37	67 304,19
Описание территории		
1	327 766,11	67 303,12
2	327 767,14	67 321,47
3	327 764,54	67 321,51
4	327 764,63	67 324,35
5	327 732,40	67 326,11
6	327 731,74	67 316,94
7	327 731,14	67 306,75
8	327 731,83	67 306,66
9	327 731,53	67 302,98
10	327 734,21	67 302,67
11	327 749,20	67 301,66
12	327 749,37	67 304,19



Землеустроительное предприятие ООО «Олимп»
ИНН 2413006488, КПП 241301001, ОГРН 1072442000036 с. Ермаковское, ул. Сур-
кова, 68а,
тел.факс 8(39138)21478 e-mail: Ahmadeev@gmail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2018 г.

№ 324-п

ЗАКАЗЧИК: Зайцев Леонид Васильевич

Материалы по обоснованию проекта межевания части территории расположен-
ной по адресу:

Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, 42

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор



Р.Р. Ахмадеев

Пояснительная записка

В соответствии с п 7. ст. 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

На разрабатываемой проектом межевания территории границ особо охраняемых природ-
ных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, не установлено.

О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского района № 317-
п от 22.06.2018г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004
№ 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-
низации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского
района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедея-
тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов
капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ермаковского района № 317-п
от 22.06.2018г. «Об утверждении проекта межевания части территории располо-
женной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинки-
на, 42» следующие изменения:

- п.1 изложить в новой редакции: «Утвердить проект межевания части территории
расположенной по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское,
ул. Щетинкина, 42 с кадастровым номером 24:13:2401064:10, категория земель – зем-
ли населенных пунктов, находящегося в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» в соответствии с разрешенным использованием «сблокированные
жилые дома, многоквартирные жилые дома».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ермаковский вестник» и разме-
стить на официальном сайте администрации Ермаковского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя гла-
вы администрации Ермаковского района по оперативному управлению Сарлина Ю.В.

4. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава района

М.А. Виговский

