**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» мая 2018 г. № 261-п

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории МО «Ермаковский район», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии на территории МО «Ермаковский район», иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению Сарлина Ю.В.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

И.о. главы района С.М. Абрамов

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 28 мая 2018 г. № 261-п

**Порядок**

**принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирном доме**

**в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций**

**природного или техногенного характера**

1. Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) регламентирует порядок принятия [министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края](http://www.krskstate.ru/government/executiv/ministers/0/doc/108) (далее – министерство) решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – иная чрезвычайная ситуация).

2. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации, Администрация Ермаковского района (далее – орган местного самоуправления), направляет в министерство почтовым отправлением или в электронной форме на адрес электронной почты министерства обращение о необходимости проведения капитального ремонта в указанном многоквартирном доме (далее – обращение) не позднее чем через 10 рабочих дней со дня возникновения аварии, введения режима чрезвычайной ситуации соответственно.

В случае введения режима чрезвычайной ситуации в обращении должны быть указаны реквизиты одного из следующих решений:

органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации, в случае введения режима чрезвычайной ситуациимуниципального характера;

Правительства Красноярского края о введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) характера в случае введения режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера.

3. К обращению должны быть приложены следующие документы:

а) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации, подписанного представителями Администрации Ермаковского района, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), заверенная главой муниципального образования;

б) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации, составленные на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома:

управляющей организацией – в случае если собственниками помещений многоквартирного дома выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, заверенные главой соответствующего муниципального образования;

органом местного самоуправления – в случае если многоквартирный дом находится в муниципальной собственности, и (или) при непосредственном способе управления многоквартирным домом, или если выбранный собственниками способ управления многоквартирным домом не реализован.

4. Министерство рассматривает поступившее обращение в течение 5 рабочих дней со дня его поступления и принимает одно из следующих решений:

1) решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме, которое содержит следующую информацию:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

Решения, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, принимаются министерством в форме приказа (далее – приказ).

Приказ публикуется на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес органа местного самоуправления почтовым отправлением или на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет, соответствующее уведомление с указанием реквизитов приказа.

В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес органа местного самоуправления уведомление с указанием оснований отказа почтовым отправлением или на адрес электронной почты органа местного самоуправления, указанный на официальном сайте в сети Интернет.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 Порядка;

б) отсутствие работ и (или) услуг, предусмотренных в дефектных ведомостях, указанных в подпункте «б» пункта 3 Порядка, в перечне видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленном в статье 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».