

# ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

14 МАЯ 2018 ГОДА

№14

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

\*ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО\*

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. С целью использования земельного участка согласно разрешенного использования «Кафе, закусочные и другие учреждения общественного питания», в связи с тем, что согласно правил землепользования и застройки территории Танзыбейского сельсовета, утвержденных решением Танзыбейского сельского Совета депутатов № 49-130-р от 25.12.2012г данный вид использования является условно видом в зоне «Р-1 – Зона природного ландшафта», в которой расположен рассматриваемый земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 24:13:3001001:ЗУ1, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, примерно 20 метров на юг от ул. Березовая, 12. В качестве информационных материалов представлена схема планировочной организации земельного участка.

2. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 24:13:3001001:ЗУ1, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, примерно 20 метров на юг от ул. Березовая, 12 на 04.06.2018г. состоятся в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Мира, 32, каб. 1.

3. Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 14.05.2018г. по 01.06.2018г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) будет размещен на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>.

4. Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленным материалам) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;
- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту межевания являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» мая 2018 г.

№ 220-п

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения на территории природного парка «Ергаки» Ермаковского района обществом с ограниченной ответственностью «Квант-2»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» Администрация Ермаковского района,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Квант-2» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории природного парка «Ергаки» Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы, согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению Ермаковского района Ю.В. Сарлина.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава района

М.А. Виговский

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Ермаковского района  
от «10» мая 2018 г. №220-п

### Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Квант-2» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории природного парка «Ергаки» Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы ООО «Квант-2» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории природного парка «Ергаки» Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы (далее - инвестиционная программа) являются:

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

#### 1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели:

Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Снижение эксплуатационных затрат.

Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Задачи:

Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

#### 2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов гражданского назначения в природном парке «Ергаки» обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая реконструкцию объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Сложившаяся инфраструктура объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечивает ресурсом «холодная вода» воинскую часть и визит-центр. Строящийся биатлонный комплекс не обеспечен инженерными сетями.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

Целевые показатели деятельности ООО «Квант-2» на срок реализации (2019 - 2034 годы) Инвестиционной программы:

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017
доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
доля проб сточной воды сбрасываемой в открытый водоем р. Буйба, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. км	0 3,3	6 3,3
3. Показатели энергетической эффективности			
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	59,5	19,9
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть	кВт ч / м³	2,87	4,12
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения, на единицу объема сточных вод	кВт ч / м³	19,96	26,93

Износ объектов централизованных систем водоснабжения:			
сети водопровода (материал труб-ПЭ)	%	12	14
сети канализации (материал труб ПЭ)	%	12	14
объекты централизованного водоснабжения:			
скважины 2 шт.	%	12	14

Принятие инвестиционной программы позволит решить создавшиеся проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также провести модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

### 3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения.
3. Общие положения.
4. Существующее положение в сфере водоснабжения и водоотведения
  - 4.1. Данные о составе системы холодного водоснабжения и водоотведения;
  - 4.2. Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Анализ экономического эффекта до и после реализации Программы.
6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию.
7. Ресурсное обеспечение Программы.
8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
9. Механизм управления реализацией инвестиционной программы.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. ООО «Квант-2» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

### 4. План мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий
1	Устройство дренажной системы
2	Реконструкция водозаборной скважины
3	Ограждение территории
4	Устройство водопропускной трубы
5	Строительно-монтажные работы по модернизации и ремонту зданий и сооружений

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения не должна привести к:

- ухудшению качества питьевой воды;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

### 5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» мая 2018 г.

№ 221-п

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Ермаковского района обществом с ограниченной ответственностью «Квант»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» Администрации Ермаковского района,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы», согласно приложению 1.

2. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в с. Семенниково на 2019-2034 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению Ермаковского района Ю.В. Сарлина.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава района

М.А. Виговский

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Ермаковского района  
от «10» мая 2018 г. № 221-п

### Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы

#### 1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы

Основаниями для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Схема водоснабжения п. Ойский, утвержденная постановлением №40-п от 17.10.2016 г.;
- Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные;
- Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 100;
- Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641.

#### 2. Цели и задачи разработки инвестиционной программы:

- 2.1 Целями инвестиционной программы являются:
  - 2.1.1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
  - 2.1.2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;
  - 2.1.3. Снижение эксплуатационных затрат;
  - 2.1.4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
  - 2.1.5. Обеспечение финансирования реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский, осуществляемого в рамках реализации инвестиционной программы.
- 2.2 Задачами инвестиционной программы являются:
  - 2.2.1. Повышение надежности водоснабжения;
  - 2.2.2. Снижение уровня потерь воды;
  - 2.2.3. Сокращение удельных эксплуатационных расходов;
  - 2.2.4. Увеличение пропускной способности водопроводных сетей;
  - 2.2.5. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
  - 2.2.6. Снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;
  - 2.2.7. Уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности);
  - 2.2.8. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;
  - 2.2.9. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем

#### 3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

№ п/п	Перечень территорий	Количество подключаемых абонентов	Количество человек	Средний норматив м³/сут.	Подключаемая нагрузка м³/сут.	Планируемый срок подключения
1.	Жилые дома по пер. Майский	26	78	0,07	5,46	2019
2.	Жилые дома по ул. Щетинкина	30	90	0,07	6,3	2019
3.	Жилые дома по ул. Кравченко	8	23	0,07	1,61	2020
Итого:		64	191		13,37	

#### 4. Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей	Использование инновационного оборудования, материалов и технологий	Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации	Снижение аварийности	Снижение потерь, холодной воды	Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий
1.	Капитальный ремонт водопроводных сетей в п. Ойский по пер. Майский 0,33 км	Бесканальная прокладка трубопровода ПЭ				

2	Капитальный ремонт водопроводных сетей в п. Ойский -ул. Щетинкина (пер. Майский – ул. Гагарина) 0,5 км,	Бесканальная прокладка трубопровода ПЭ				
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--	--	--	--

**5. Перечень мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями:**

№ п/п	Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей	Использование инновационного оборудования, материалов и технологий	Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации	Снижение аварийности	Снижение потерь, холодной воды	Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий
1.	Установка системы водоочистки и водоподготовки	Модульная станция деманганации, обезжелезивания и обеззараживания воды.				

**6. Требования к Инвестиционной программе**

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (с изменениями от 29 июля 2013 года);
- схемой водоснабжения п. Ойский утвержденной постановлением №40-п от 17.10.2016 г.
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 года N 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития РФ».

6.2. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

- а) Определить плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.
- б) Провести анализ существующего состояния систем водоснабжения в с. Ермаковское, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг ООО «Квант» и определить плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- в) разработать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;
- г) Определить финансовые потребности на реализацию программы с указанием источников финансирования, рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утвержденной проектной документации).
- д) определить источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:
  - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);
  - займы и кредиты;
  - бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения;
  - прочие источники;
- е) Произвести расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;
- ж) Произвести предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;
- з) Составить план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);
- и) Определить перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Требования к форме Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа в обязательном порядке должна соответствовать, разделу 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**7. Срок разработки Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Квант» в течение 20 календарных дней с момента утверждения Технического задания.

**8. Срок реализации Инвестиционной программы**

Срок реализации Инвестиционной программы: 2019 - 2034 годы.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы**

Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы должны соответствовать разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Ермаковского района  
от «10» мая 2010 г. № 221-п

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования с. Семенниково Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы**

**1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования с. Семенниково Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы**

Основаниями для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования с. Семенниково Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы являются:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Схема водоснабжения с. Семенниково
- 4) Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 100;
- 5) Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641.

**2. Цели и задачи разработки инвестиционной программы:**

- 2.1 Целями инвестиционной программы являются:
  - 2.1.1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
  - 2.1.2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;
  - 2.1.3. Снижение эксплуатационных затрат;
  - 2.1.4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
  - 2.1.5. Обеспечение финансирования реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в с. Семенниково, осуществляемого в рамках реализации инвестиционной программы.
- 2.2 Задачами инвестиционной программы являются:
  - 2.2.1. Повышение надежности водоснабжения;
  - 2.2.2. Снижение уровня потерь воды;
  - 2.2.3. Сокращение удельных эксплуатационных расходов;
  - 2.2.4. Увеличение пропускной способности водопроводных сетей;
  - 2.2.5. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
  - 2.2.6. Снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;
  - 2.2.7. Уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности);
  - 2.2.8. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;
  - 2.2.9. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем

**3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

№ п/п	Перечень территорий	Количество подключаем. абонентов (шт.)	Количество человек	Средний норматив м³/сут.	Подключаемая нагрузка (м³/сут.)	Планируемый срок подключения
1.	Новое капитальное строительство ул. Молодежная	5	15	0,07	1,05	2020
	Итого	5	15		1,05	

**4. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.**

Наименование показателя	Единицы измерения	2016	2018
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>			
доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,6	0,1
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. км	5 7,4	0 7,4

3. Показатели энергетической эффективности			
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,05	0,05
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть	кВт ч / м <sup>3</sup>	0	0,01
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт ч / м <sup>3</sup>	0,72	0,72
Износ объектов централизованных систем водоснабжения:			
сети водопровода			
чугунный трубопровод 1,47 км	%	48	50
стальной трубопровод 5,93 км		100	100
объекты централизованного водоснабжения:			
скважина	%	50	54
водонапорная башня	%	100	100

#### 5. Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объектов централизованной системы водоснабжения в с. Семенниково:

№ п/п	Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей	Использование инновационного оборудования, материалов и технологий	Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации	Снижение аварийности	Снижение потерь, холодной воды	Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий
1.	Реконструкция водопроводных сетей. Сооружение водонапорная башня	Механическая песко-струйная очистка, антикоррозийное гидроизоляционное покрытие				
2.	Реконструкция водопроводных сетей. Устройство распределительных узлов ул. Тракторная, ул. Молодежная.	сборные железобетонные конструкции, задвижки с обрезиненным клином				
3.	Реконструкция водопроводных сетей ул. Тракторная ВК1-ВК <sub>1</sub>	труба марки ПЭ-100 SDR 17-110*6,6, d= 100 мм, задвижка с обрезиненным клином				
4.	Реконструкция водопроводных сетей. Устройство нежилого здания контейнерного типа с установкой обеззараживания хозяйственно-питьевой воды из подземного источника	установка обеззараживания УДР-1П Ду 100 мм				

#### 6. Требования к Инвестиционной программе

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (с изменениями от 29 июля 2013 года);
- 4) схемой водоснабжения с. Семенниково утвержденной постановлением №45-п от 01.07.2016 г.

6.2. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

- а) Определить плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.
- б) Провести анализ существующего состояния систем водоснабжения в с. Ермаковское, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг ООО «Квант» и определить плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- в) разработать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;
- г) Определить финансовые потребности на реализацию программы с указанием источников финансирования, рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утвержденной проектной документации).
- д) определить источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

займы и кредиты;

бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения;

прочие источники;

е) Произвести расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) Произвести предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) Составить план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) Определить перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Требования к форме Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа в обязательном порядке должна соответствовать, разделу 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

#### 7. Срок разработки Инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Квант» в течение 20 календарных дней с момента утверждения Технического задания.

#### 8. Срок реализации Инвестиционной программы

Срок реализации Инвестиционной программы: 2019 - 2034 годы.

#### 9. Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы

Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы должны соответствовать разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».