**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» мая 2018 г. № 221-п

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Ермаковского района обществом с ограниченной ответственностью «Квант»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» Администрация Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы», согласно приложению 1.

2. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Модернизация, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения в с. Семенниково на 2019-2034 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению Ермаковского района Ю.В. Сарлина.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава района М.А. Виговский

Приложение №1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «10» мая 2018 г. № 221-п

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы ООО «Квант»**

**по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения**

**в п. Ойский на 2019-2034 годы**

**1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы**

Основаниями для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский на 2019-2034 годы являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Схема водоснабжения п. Ойский, утвержденная постановлением №40-п от 17.10.2016 г.;

- Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные;

- Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 100;

- Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641.

**2. Цели и задачи разработки инвестиционной программы:**

2.1 Целями инвестиционной программы являются:

2.1.1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

2.1.2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;

2.1.3. Снижение эксплуатационных затрат;

2.1.4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

2.1.5. Обеспечение финансирования реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в п. Ойский, осуществляемого в рамках реализации инвестиционной программы.

2.2 Задачами инвестиционной программы являются:

2.2.1. Повышение надежности водоснабжения;

2.2.2. Снижение уровня потерь воды;

2.2.3. Сокращение удельных эксплуатационных расходов;

2.2.4. Увеличение пропускной способности водопроводных сетей;

2.2.5. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

2.2.6. Снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;

2.2.7. Уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности);

2.2.8. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;

2.2.9. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем

**3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень территорий | Количество подключаемых абонентов | Количествочеловек | Средний нормативм3/сут. | Подключаемая нагрузка м3/сут. | Планируемый срок подключения |
| 1. | Жилые дома по пер. Майский | 26 | 78 | 0,07 | 5,46 | 2019 |
| 2. | Жилые дома по ул. Щетинкина | 30 | 90 | 0,07 | 6,3 | 2019 |
| 3. | Жилые дома по ул. Кравченко | 8 | 23 | 0,07 | 1,61 | 2020 |
| Итого: | 64 | 191 |  | 13,37 |  |

**4. Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей | Использование инновационного оборудования, материалов и технологий | Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации | Снижение аварий-ности | Снижение потерь, холодной воды | Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий |
| 1. | Капитальный ремонт водопроводных сетей в п. Ойский по пер. Майский 0,33 км | Бесканальная прокладка трубопровода ПЭ |  |  |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводных сетей в п. Ойский-ул. Щетинкина (пер. Майский – ул. Гагарина) 0,5 км, | Бесканальная прокладка трубопровода ПЭ |  |  |  |  |

**5. Перечень мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей | Использование инновационного оборудования, материалов и технологий | Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации | Снижение аварий-ности | Снижение потерь, холодной воды | Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий |
| 1. | Установка системы водоочистки и водоподготовки | Модульная станция деманганации, обезжелезивания и обеззараживания воды. |  |  |  |  |

**6. Требования к Инвестиционной программе**

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (с изменениями от 29 июля 2013 года);

- схемой водоснабжения п. Ойский утвержденной постановлением №40-п от 17.10.2016 г.

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 года N 643 "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития РФ".

6.2. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

а) Определить плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

б) Провести анализ существующего состояния систем водоснабжения в с. Ермаковское, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг ООО «Квант» и определить плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

в) разработать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

г) Определить финансовые потребности на реализацию программы с указанием источников финансирования, рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утвержденной проектной документации).

д) определить источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

займы и кредиты;

бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения;

прочие источники;

е) Произвести расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) Произвести предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) Составить план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) Определить перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Требования к форме Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа в обязательном порядке должна соответствовать, разделу 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**7. Срок разработки Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Квант» в течение 20 календарных дней с момента утверждения Технического задания.

**8. Срок реализации Инвестиционной программы**

Срок реализации Инвестиционной программы: 2019 - 2034 годы.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы**

Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы должны соответствовать разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение №2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «10» мая 2010 г. № 221-п

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы ООО «Квант»**

**по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения**

**на территории муниципального образования с. Семенниково**

**Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы**

**1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования с. Семенниково Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы**

Основаниями для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Квант» по реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования с. Семенниково Ермаковского района Красноярского края на 2019-2034 годы являются:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

3) Схема водоснабжения с. Семенниково

4) Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 100;

5) Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641.

**2. Цели и задачи разработки инвестиционной программы:**

2.1 Целями инвестиционной программы являются:

2.1.1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

2.1.2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;

2.1.3. Снижение эксплуатационных затрат;

2.1.4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

2.1.5. Обеспечение финансирования реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в с. Семенниково, осуществляемого в рамках реализации инвестиционной программы.

2.2 Задачами инвестиционной программы являются:

2.2.1. Повышение надежности водоснабжения;

2.2.2. Снижение уровня потерь воды;

2.2.3. Сокращение удельных эксплуатационных расходов;

2.2.4. Увеличение пропускной способности водопроводных сетей;

2.2.5. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

2.2.6. Снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;

2.2.7. Уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности);

2.2.8. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;

2.2.9. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем

**3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень территорий | Количество подключаем. абонентов(шт.) | Количество человек | Средний нормативм3/сут. | Подключаемая нагрузка (м3/сут.) | Планируемый срок подключения |
| 1. | Новое капитальное строительство ул. Молодежная | 5 | 15 | 0,07 | 1,05 | 2020 |
|  | Итого | 5 | 15 |  | 1,05 |  |

**4. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицы измерения | 2016 | 2018 |
| 1. Показатели качества питьевой воды |
| доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,6 | 0,1 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |
| количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед.км | 57,4 | 07,4 |
| 3. Показатели энергетической эффективности |
| доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,05 | 0,05 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть | кВт ч / м3 | 0 | 0,01 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт ч / м3 | 0,72 | 0,72 |
| Износ объектов централизованных систем водоснабжения: |  |  |  |
| сети водопроводачугунный трубопровод 1,47 кмстальной трубопровод 5,93 км | % | 48100 | 50100 |
| объекты централизованного водоснабжения: |  |  |  |
| скважина | % | 50 | 54 |
| водонапорная башня | % | 100 | 100 |

**5. Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объектов централизованной системы водоснабжения в с. Семенниково:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей | Использование инновационного оборудования, материалов и технологий | Использование труб с высокой степенью износостойкости и длительным сроком эксплуатации | Снижение аварий-ности | Снижение потерь, холодной воды | Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации мероприятий |
| 1. | Реконструкция водопроводных сетей. Сооружение водонапорная башня | Механическая пескоструйная очистка, антикоррозийное гидроизоляционное покрытие |  |  |  |  |
| 2. | Реконструкция водопроводных сетей. Устройство распределительных узлов ул. Трактовая, ул. Молодежная. | сборные железобетонные конструкции, задвижки с обрезиненным клином |  |  |  |  |
| 3. | Реконструкция водопроводных сетей ул. Трактовая ВК1-ВК1 | труба марки ПЭ-100 SDR 17-110\*6,6, d= 100 мм, задвижка с обрезиненным клином |  |  |  |  |
| 4. | Реконструкция водопроводных сетей. Устройство нежилого здания контейнерного типа с установкой обеззараживания хозяйственно-питьевой воды из подземного источника | установка обеззараживания УДР-1П Ду 100 мм |  |  |  |  |

**6. Требования к Инвестиционной программе**

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с:

1) Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";

3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (с изменениями от 29 июля 2013 года);

4) схемой водоснабжения с. Семенниково утвержденной постановлением №45-п от 01.07.2016 г.

6.2. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

а) Определить плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

б) Провести анализ существующего состояния систем водоснабжения в с. Ермаковское, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг ООО «Квант» и определить плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

в) разработать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

г) Определить финансовые потребности на реализацию программы с указанием источников финансирования, рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утвержденной проектной документации).

д) определить источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

займы и кредиты;

бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения;

прочие источники;

е) Произвести расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) Произвести предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) Составить план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) Определить перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Требования к форме Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа в обязательном порядке должна соответствовать, разделу 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**7. Срок разработки Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Квант» в течение 20 календарных дней с момента утверждения Технического задания.

**8. Срок реализации Инвестиционной программы**

Срок реализации Инвестиционной программы: 2019 - 2034 годы.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы**

Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы должны соответствовать разделу 4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».