ВОПРОС - ОТВЕТ

**Если мой дом сгорел, а никаких работ на моём доме не производилось, вернёт ли мне Фонд перечисленные мною деньги?**

Если дом уничтожен пожаром, то дом будет исключен из региональной программы капитального ремонта и региональный оператор обязан будет выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, т.е. все средства которые были получены от собственников данного помещения, включая проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**[367] Я являюсь собственником доли квартиры, почему сумма взноса на капремонт начисляется на всю квартиру, а не предъявляется в соответствии с долей каждому собственнику?**

Взнос на капитальный ремонт «привязан» конкретному помещению. Если собственники помещения не достигли согласия об оплате взноса за помещение в целом, им необходимо написать заявление о разделении лицевого счета с приложением копий документов, подтверждающих право собственности на данное помещение, а также размер площади или долю в праве принадлежащую соответствующему собственнику.

**[366] На какую площадь начисляется взнос на капитальный ремонт и какими документами необходимо подтвердить данную площадь?**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ начисление взноса на капитальный ремонт осуществляется на общую площадь помещения (п 8.1. ст. 156 ЖК РФ) . Согласно части 5 статьи 15 ЖК РФ общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В случае если в правоустанавливающем документе указана площадь с учетом балконов собственник вправе предоставить к копии свидетельства копию технического паспорта на помещение информация в котором будет содержать сведения о площади помещения и площади балкона (ов), которую необходимо исключить.

В подтверждение права собственности, возникшего до введения в действие рассматриваемого закона могут быть представлены свидетельства о праве на наследство, договоры купли-продажи, дарения, мены, вступившие в законную силу решения суда о признании права собственности на дом или на его часть, план дома, план земельного участка вместе с актом ввода дома в эксплуатацию и другие документы, имеющие значение для установления права собственности.

**[365] ОАО «Красноярскэнергосбыт» собирает деньги и использует их?**

ОАО «Красноярскэнергосбыт» осуществляет предпечатную подготовку, печать, доставку счетов-квитанций и сбор взносов по договору с региональным оператором, являясь его платежным агентом.

Законодательством предусмотрен строгий порядок расходования средств, собираемых по таким договорам.

Для осуществления сбора ОАО «Красноярскэнергосбыт» открывает специальные расчетные счета Агента, списание с которых контролируется банком.

Деньги, поступившие на специальный счет Агента, могут быть переведены только тому, для кого они собираются.

Соответственно средства, оплаченные за капитальный ремонт, могут быть переведены и использованы только региональным оператором.

Перечисление денежных средств, поступивших на специальный счет, будет производиться в ежедневном режиме.

За комплекс действий, предусмотренных договором, производится отдельная оплата, которая не взимается с граждан.