**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

# О деталях кадастрового учета и государственной регистрации прав

#### Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому уведомляет о том, что18.02.2018 вступает в силу Приказ Минэкономразвития России от 11.12.2017 № 669 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости»

В соответствии с данным Приказом, положения отдельных приказов Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, приведены в соответствие с действующим законодательством.

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 №247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», а также Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», настоящим Приказом:

- уточняется порядок включения в ЕГРН сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка, предоставленного по программе «дальневосточного гектара»;

- уточняются правила внесения в реестр границ сведений о границе населенного пункта, территориальной зоны в случае пересечения таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН;

- устанавливается ряд особенностей внесения в ЕГРН записей при установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель;

- вводятся особенности внесения в ЕГРН сведений в случаях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ;

- обновляется порядок внесения изменений в содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка в случае исправления реестровой ошибки;

- устанавливаются случаи, порядок и сроки направления органом регистрации заинтересованным лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков;

- вводятся требования к средней квадратичной погрешности местоположения точек при определении координат характерных точек границ земельных участков в случае изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки органом регистрации прав.