

ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

16 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

№4

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

УТВЕРЖДАЮ:

Глава района

подписано М.А. Виговский

« 16 » февраля 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 2

На право заключения договоров аренды земельных участков, 13 лотов:

Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2301001:1034, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский район, Ермаковский район, с. Жеблахты, ул. Щетинкина, 41а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сроком на 18 месяцев.

Начальная стоимость годовой арендной платы 3196 (три тысячи сто девяносто шесть) рублей.

Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2101002:1645, общей площадью 1551 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский район, Ермаковский район, с. Зеленая, 45, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1405 (тысяча четыреста пять) рублей.

Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1250, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, ул. Улус, д. 2 «А», относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1244 (тысяча двести сорок четыре) рубля.

Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1499, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Красных Партизан, №4, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1690 (тысяча шестьсот девяносто) рублей.

Лот №5: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2503001:295, общей площадью 1699 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, д. Покровка, ул. Сельская, 21А, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей.

Лот №6: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1500, общей площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Цветочная, № 11а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 839 (восемьсот тридцать девять) рублей.

Лот №7: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401001:670, общей площадью 1481 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Надежды, 13, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 2713 (две тысячи семьсот тринадцать) рублей.

Лот №8: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2101001:155, общей площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Нижний Сузтук, ул. Украинская, 34, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1495 (тысяча четыреста девяносто пять) рублей.

Лот №9: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2702001:753, общей площадью 1155 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, п. Большая Речка, пер. Больничный, 13г, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: Растениеводство, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 60 (шестьдесят) рублей.

Лот №10: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2702001:525, общей площадью 1560 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, п. Большая Речка, примерно 25 м с северной стороны от ул. Заречная, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для размещения лесопитомника, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 80 (восемьдесят) рублей.

Лот №11: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1251, общей площадью 1350 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 140 метров на северо-запад от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 839 (восемьсот тридцать девять) рублей.

Лот №12: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1253, общей площадью 1475 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 165 метров на север от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 917 (девятьсот семнадцать) рублей.

Лот №13: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1252, общей площадью 1985 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 90 метров на север от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1234 (тысяча двести тридцать четыре) рубля.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Ермаковского района по сельскому
хозяйству и лесной отрасли

подписано

С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Ермаковского района

в отпуске

Ф. Н. Сунцов

Ермаковское 2018 г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (13 лотов).

| Форма торгов | Открытый аукцион |
|--|---|
| Наименование организатора аукциона | Администрация Ермаковского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96 Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru Контактное лицо: Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Зеленевская Гульжанат Зайнудиновна |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона | Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 67-п от «16» февраля 2018 г. «О проведении открытого аукциона № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков» |
| Предмет аукциона | Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2301001:1034, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский район, Ермаковский район, с. Жеблахты, ул. Щетинкина, 41а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сроком на 18 месяцев. Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2101002:1645, общей площадью 1551 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский район, Ермаковский район, с. Зеленая, 45, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1250, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, ул. Улус, д. 2 «А», относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1499, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Красных Партизан, №4, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. Лот №5: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2503001:295, общей площадью 1699 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, д. Покровка, ул. Сельская, 21А, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Лот №6: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2001001:1500, общей площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Цветочная, № 11а, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Предмет аукциона | <p>Лот №7: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401001:670, общей площадью 1481 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковское, ул. Надежды, 13, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.</p> <p>Лот №8: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2101001:155, общей площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский район, Ермаковский район, с. Нижний Суэдук, ул. Украинская, 34, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.</p> <p>Лот №9: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2702001:753, общей площадью 1155 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, п. Большая Речка, пер. Больничный, 13г, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: Растениеводство, сроком на 49 лет.</p> <p>Лот №10: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2702001:525, общей площадью 1560 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, п. Большая Речка, примерно 25 м с северной стороны от ул. Заречная, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для размещения лесопитомника, сроком на 49 лет.</p> <p>Лот №11: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1251, общей площадью 1350 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 140 метров на северо-запад от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.</p> <p>Лот №12: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1253, общей площадью 1475 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 165 метров на север от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.</p> <p>Лот №13: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1252, общей площадью 1985 кв.м., с местоположением: Красноярский район, Ермаковский район, с. Салба, примерно 90 метров на север от ул. Бараба, 56, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.</p> | Параметры разрешенного использования | <p>Лот №1 – для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>Лот №2 – для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>Лот №3 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №4 – для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>Лот №5 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №6 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №7 – для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>Лот №8 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №9 – Растениеводство;</p> <p>Лот №10 – для размещения лесопитомника;</p> <p>Лот №11 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №12 – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Лот №13 – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> |
| Вид отчуждаемого права | Аренда | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Лот №1-Лот №13 к существующим сетям при необходимости |
| Срок аренды предмета аукциона | <p>Лот №1 – 18 месяцев</p> <p>Лот №2 – 20 лет</p> <p>Лот №3 – 20 лет</p> <p>Лот №4 – 20 лет</p> <p>Лот №5 – 20 лет</p> <p>Лот №6 – 20 лет</p> <p>Лот №7 – 20 лет</p> <p>Лот №8 – 20 лет</p> <p>Лот №9 – 49 лет</p> <p>Лот №10 – 49 лет</p> <p>Лот №11 – 20 лет</p> <p>Лот №12 – 20 лет</p> <p>Лот №13 – 20 лет</p> | Информация о плате за подключение | Отсутствует |
| Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта | <p>Лот №1, Лот №2 – Не установлены;</p> <p>Лот №3 – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного Кодекса РФ;</p> <p>Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7, Лот №8 – Не установлены;</p> <p>Лот №9 – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного Кодекса РФ;</p> <p>Лот №10 – Не установлены;</p> <p>Лот №11 – Лот №13 – Не установлены.</p> | Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка | Не требуется |
| Особые условия | Не требуются | Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения | Не требуются |
| | | Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи | Не требуются |
| | | Максимальные сроки использования земельных участков | Согласно документации. |
| | | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) | <p>Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:</p> <p>Лот №1 - 3196 (три тысячи сто девяносто шесть) рублей.</p> <p>Лот №2 - 1405 (одна тысяча четыреста пять) рублей.</p> <p>Лот №3 - 1244 (одна тысяча двести сорок четыре) рубля.</p> <p>Лот №4 - 1690 (одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.</p> <p>Лот №5 – 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей.</p> <p>Лот №6 - 839 (восемьсот тридцать девять) рублей.</p> <p>Лот №7 - 2713 (две тысячи семьсот тринадцать) рублей.</p> <p>Лот №8 - 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей.</p> <p>Лот №9 – 60 (шестьдесят) рублей.</p> <p>Лот №10 – 80 (восемьдесят) рублей.</p> <p>Лот №11 – 839 (восемьсот тридцать девять) рублей.</p> <p>Лот №12 – 917 (девятьсот семнадцать) рублей.</p> <p>Лот №13 – 1234 (одна тысяча двести тридцать четыре) рубля.</p> |
| | | Размер задатка | Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: |
| | | Лот №1 – 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 20 коп. | Лот №1 – 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 20 коп. |
| | | Лот №2 – 281 (двести восемьдесят один) рубль 00 коп. | Лот №2 – 281 (двести восемьдесят один) рубль 00 коп. |
| | | Лот №3 – 248 (двести сорок восемь) рублей 80 коп. | Лот №3 – 248 (двести сорок восемь) рублей 80 коп. |
| | | Лот №4 – 338 (триста тридцать восемь) рублей 00 коп. | Лот №4 – 338 (триста тридцать восемь) рублей 00 коп. |
| | | Лот №5 – 175 (сто семьдесят пять) рублей 80 коп. | Лот №5 – 175 (сто семьдесят пять) рублей 80 коп. |
| | | Лот №6 – 167 (сто шестьдесят семь) рублей 80 коп. | Лот №6 – 167 (сто шестьдесят семь) рублей 80 коп. |
| | | Лот №7 – 542 (пятьсот сорок два) рубль 60 коп. | Лот №7 – 542 (пятьсот сорок два) рубль 60 коп. |
| | | Лот №8 – 299 (двести девяносто девять) рублей 00 коп. | Лот №8 – 299 (двести девяносто девять) рублей 00 коп. |
| | | Лот №9 – 12 (двенадцать) рублей 00 коп. | Лот №9 – 12 (двенадцать) рублей 00 коп. |
| | | Лот №10 – 16 (шестнадцать) рублей 00 коп. | Лот №10 – 16 (шестнадцать) рублей 00 коп. |
| | | Лот №11 – 167 (сто шестьдесят семь) рублей 80 коп. | Лот №11 – 167 (сто шестьдесят семь) рублей 80 коп. |
| | | Лот №12 – 183 (сто восемьдесят три) рубль 40 коп. | Лот №12 – 183 (сто восемьдесят три) рубль 40 коп. |
| | | Лот №13 – 246 (двести сорок шесть) 80 коп. | Лот №13 – 246 (двести сорок шесть) 80 коп. |

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Реквизиты для перечисления задатка</p> | <p>УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910)</p> <p>ИНН 2413005269/ КПП 241301001</p> <p>Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001</p> <p>отделение Красноярск г. Красноярск).</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Задаток должен быть внесен в срок до «21» марта 2018г. (включительно).</p> <p>Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка.</p> <p>Возврат задатков лицам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> | <p>Порядок подачи заявки на участие в аукционе</p> | <p>- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p> |
| <p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности</p> | <p>В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района.</p> | <p>Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p> | <p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона - с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени).</p> <p>Контактный телефон: (839138) 2-12-85.</p> <p>Дата начала приема заявок: « 20 » февраля 2018 г.</p> <p>Дата окончания приема заявок: « 21 » марта 2018 г. 16ч.00 мин. по местному времени.</p> |
| <p>Шаг аукциона</p> | <p>Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет:</p> <p>Лот № 1 – 95 (девяносто пять) рублей 88 коп.</p> <p>Лот № 2 – 42 (сорок два) рубля 15 коп.</p> <p>Лот № 3 – 37 (тридцать семь) рублей 32 коп.</p> <p>Лот № 4 – 50 (пятьдесят) рублей 70 коп.</p> <p>Лот № 5 – 26 (двадцать шесть) рублей 37 коп.</p> <p>Лот № 6 – 25 (двадцать пять) рублей 17 коп.</p> <p>Лот № 7 – 81 (восемьдесят один) рубль 39 коп.</p> <p>Лот № 8 – 44 (сорок четыре) рубля 85 коп.</p> <p>Лот № 9 – 1 (один) рубль 80 коп.</p> <p>Лот № 10 – 2 (два) рубля 40 коп.</p> <p>Лот № 11 – 25 (двадцать пять) рублей 17 коп.</p> <p>Лот № 12 – 27 (двадцать семь) рублей 51 коп.</p> <p>Лот № 13 – 37 (тридцать семь) рублей 02 коп.</p> | <p>Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок</p> | <p>с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, « 26 » марта 2018 г. в 10ч.00 мин. по местному времени.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> |
| <p>Порядок подачи заявки на участие в аукционе</p> | <p>Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; | <p>Место, дата, время проведения аукциона</p> | <p>с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний « 28 » марта 2018 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени)</p> <p>Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> |
| <p>Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе</p> | <p>www.torgi.gov.ru</p> <p>www.adminerm.ru</p> | <p>Дата подписания договора аренды</p> | <p>Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).</p> |
| <p>Форма, сроки и порядок оплаты</p> | <p>Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.</p> | <p>Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе</p> | <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); |

| | |
|---|--|
| Существенные условия договора аренды земельного участка | Нет |
| Срок принятия решения об отказе в проведении торгов | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок проведения аукциона | <p>Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участка, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.</p> <p>Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p> <p>Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.</p> <p>Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).</p> <p>Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.</p> |

категорией земель: _____, разрешенным использованием: _____, в целях _____ сроком на _____, представляет настоящую заявку на участие в аукционе, выражает согласие на участие в аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении аукциона, обязуется:

- 1) Внести задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____ рублей _____ копеек. (сумма прописью))
- 2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), номер извещения: _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3) В случае признания Победителем аукциона заключить в установленном документацией об аукционе порядке договор аренды земельного участка.
- 4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.
- 5) Оплатить размер ежегодной арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.
- 6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные заявителем документы оформлены неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
 Расчётный счёт: _____
 Банк получателя: _____
 Корреспондентский счёт: _____
 БИК: _____
 ИНН: _____
 КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

Приложение:

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

« _____ » _____

_____ (расшифровка)
 (его полномочного представителя)
 М.П.
 (для юридических лиц)

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Приложение № 2
к аукционной документации открытого аукциона № 2

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Ермаковское « _____ » _____ 201_ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава и _____

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные, индивидуального предпринимателя, либо полное наименование юр. лица и его данные о государственной регистрации)

«Задаткодатель», в лице _____ именуемый(ая) в дальнейшем _____ (должность, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц)

_____ действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для _____ физических лиц)

с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____

_____ категория земель: _____, разрешенным использованием: _____, сроком на _____, в целях _____

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____ рублей _____ копеек. (сумма прописью))

_____ за участок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации открытого аукциона № 2

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположением: _____

_____ категорией земель – _____, разрешенное использование: _____, сроком на _____.

Заявитель

_____ (Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации или индивидуального предпринимателя)

_____ далее Претендент, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц)

_____ действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для _____ физических лиц)

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположением _____,

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до «___» _____ 2018 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодателя.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателю в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися - в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: _____

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|--|
| <p>Задаткодержатель Администрация Ермаковского района Красноярского края Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 Счет 4020481050000000665 УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269 КПП 241301001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 ОКТМО 04616000 Глава Ермаковского района _____/М.А. Виговский/</p> | <p>Задаткодатель _____ _____ _____ _____ (подпись) _____ расшифровка Задаткодателя _____</p> |
|---|--|

Приложение № 3
к аукционной документации открытого аукциона № 2

ПРОЕКТ к Лоту №9, №10
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности земельного участка

с. Ермаковское «___» _____ 201_ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, заключили (с единственным участником аукциона) настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ земельный участок, находящийся в государственной собственности (цель использования) _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____.

1.2. Срок действия договора аренды 49 лет с даты его подписания, а именно с «___» _____ по «___» _____ г.

1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет _____ (_____) рублей _____ коп. (сумма прописью)

За период с «___» _____ г. по «___» _____ 201_ г. арендная плата составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (сумма прописью)

2.2. Внесенный Арендатором для участия в аукционе задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).

2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 4010181060000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 04616419, КБК 00911105013100017120).

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.

Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.

В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.

2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).

3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка

4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Передача участка

5.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

5.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложения №2 к настоящему договору.

6. Обязанности Сторон

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы, реквизитов счетов.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

6.2.3. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключая или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

6.2.4. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий, а также противопожарные и иных правил.

6.2.5. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

6.2.6. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования Участка.

6.2.7. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты отправить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

6.2.8. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

6.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

6.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

6.2.11. В случае принятия решения о ликвидации или признании банкротом в течении трех дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

6.2.12. В течение 1 (одного) месяца после подписания договора (дополнительных соглашений к нему) направить данный Договор (дополнительных соглашений к нему) для государственной регистрации в регистрирующей орган.

6.2.13. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендатора. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все производимые улучшения отделимы без причинения ущерба Участку являются собственностью Арендатора.

6.2.14. По истечению срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению по передаточному акту.

6.2.15. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.

6.2.16. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района.

6.2.17. Арендатор с согласия Арендодателя вправе передавать Участок в субаренду, передавать права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы не внесенного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.

8.2.2. Использование Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением.

8.2.3. Использование Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

8.2.4. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

8.2.5. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земель.

8.2 Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

8.4 Действие договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Особые условия договора

10.1. Настоящий Договор аренды Участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию сельсовета.

10.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка.

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

Реквизиты Сторон

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|---|-------------------|
| Администрация Ермаковского района | |
| ОГРН 1022401134073 | |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес проживания: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

Подписи Сторон

«Арендодатель»:

(подпись) /расшифровка/
(подпись)

«Арендатор»:

(подпись) /расшифровка/
(подпись)

Приложение 2

к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 201_ года N ___

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское

«___» _____ 201_г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, сроком на _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования) земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____, сроком на _____.

2. Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал

Арендодатель: _____

(подпись)

Принял

Арендатор: _____

(подпись)

Приложение № 4
к аукционной документации открытого аукциона № 2
Проект договора к Лоту №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности земельного участка

с. Ермаковское от «___» _____ 201_г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, относящийся к категории земель: _____, имеющий разрешенное использование (по документу): _____.

1.2. Срок действия договора 18 месяцев с даты его подписания, а именно с «___» _____ по «___» _____ г.

1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок в год определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона (или) по результатам проведения аукциона, и составляет _____ (_____) рублей _____ коп. (сумма прописью)

За период с «___» _____ г. по «___» _____ 201_ г. арендная плата составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (сумма прописью)

2.2. Внесенный Арендатором для участия в аукционе задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).

2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 04616419, КБК 00911105013100017120).

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.

Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.

В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.

2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).

3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка

4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении арендной платы, реквизитов счета.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа первого месяца оплачиваемого квартала предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

4.2.4. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на Участок с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.6. Обеспечить доступ органам государственного земельного надзора и иным государственным органам свободный доступ на Участок.

4.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на арендованном Участке, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.8. Соблюдать установленные действующим законодательством требования и условия использования земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильных дорог.

4.2.9. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов работы, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.2.10. Не нарушать права владельцев соседних земельных участков, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории.

4.2.11. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.2.13. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе обеспечивать меры пожарной безопасности.

4.2.14. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.2.15. Уведомить Арендодателя о выполнении своих обязанностей по завершению строительства путем направления заверенной Арендатором копии соответствующего разрешения о вводе построенного объекта в эксплуатацию.

4.2.16. В течение семи дней с момента оформления в установленном порядке прав на возведенный объект представить Арендодателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

4.2.17. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.18. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.19. В течение пяти рабочих дней после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту в состоянии, пригодном для использования Участка по назначению.

4.2.20. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение трех дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.21. Письменно извещать Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее десяти дней со дня таких изменений.

4.2.22. В случае принятия решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.23. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

6. Передача участка

6.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

6.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложению №2 к настоящему договору.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пеня в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

8.2.2. Возведение Арендатором на Участке объектов самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

8.2.3. Использование Участка не по целевому назначению, а также, в случае если его использование причиняет вред окружающей среде, приводит к порче земель.

8.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

8.4. Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего месяца срока, если иное не вытекает из соглашений Сторон.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в судебном порядке.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Изъятие Участка у Арендатора осуществляется только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в

администрацию _____ сельсовета.

10.3. По соглашению «Сторон»: «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации, «Арендатор» претензий не имеет.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

Реквизиты Сторон

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|---|-------------------|
| Администрация Ермаковского района | |
| ОГРН 1022401134073 | |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес проживания: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

Подписи Сторон

«Арендодатель»:

_____/расшифровка/

(подпись)

«Арендатор»:

_____/расшифровка/

Приложение 2

к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 201_ года N _____

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское

«___» _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования)

земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____, сроком на _____ (прописью).

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодном для использования и эксплуатации, в соответствии с целями и условиями предоставления.

Указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал

Арендодатель: _____

(подпись)

Принял

Арендатор: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 5

к аукционной документации открытого аукциона № 2
Проект договора к Лоту №2-Лот №9, Лот №12, №13

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности земельного участка

с. Ермаковское

от «___» _____ 201_ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, относящийся к категории земель: _____, имеющего разрешенное использование (по документу): _____.

1.2. Срок действия договора аренды 20 лет с даты его подписания, а именно с «___» _____

по «___» _____ г.

1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

4. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона или по результатам проведения аукциона), и составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

За период с «___» _____ г. по «___» _____ 201_ г. арендная плата составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(сумма прописью)

2.2. Внесенный Арендатором для участия в торгах задаток в размере _____ (_____) рублей коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).

2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 4010181060000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 04616419, КБК 00911105013100017120).

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.

Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.

В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.

2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).

3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка

4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием.

5.2.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по Договору третьим лицам на срок, не превышающий срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя третьим лицам в установленном порядке.

В случаях, установленных настоящим пунктом, «Субарендатор» или новый «Арендатор» вправе использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

При досрочном расторжении Договора аренды Земельного участка Договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.

5.2.3. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.2.8. По истечению срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

5.2.10. По истечению срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.14. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении Арендатором других условий настоящего Договора.

5.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

5.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической

обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.4.2. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Передача участка

6.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

6.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложению №2 к настоящему договору.

11. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

12. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

8.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в порядке установленном законодательством РФ в случаях:

8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.

8.2.2. Использования участка земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а равно с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

8.2.3. Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

8.2.5. Использование земельного участка способами, приводящими к его порче.

8.2.6. В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

13. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

14. Особые условия договора

10.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию _____ сельсовета.

10.3. По соглашению «Сторон»: «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации, «Арендатор» претензий не имеет.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

11. Реквизиты Сторон

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|---|-------------------|
| Администрация Ермаковского района | |
| ОГРН 1022401134073 | |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес проживания: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

12. Подписи Сторон

Арендодатель:

«Арендатор»:

_____ Ф.И.О. _____

_____ /расшифровка/

_____ /расшифровка/

(подпись)

(подпись)

Приложение 2

к договору аренды земельного участка

от «___» _____ 201_ года N _____

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское

«___» _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования)

учреждений и организаций разработать планы мероприятий (программы) по улучшению условий и охраны труда на своих территориях, предприятиях, организациях и учреждениях, а также обеспечить контроль за их выполнением.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

М.А. Виговский

Приложение
к постановлению администрации
Ермаковского района
от 16 февраля 2018 г. № 70-п

План мероприятий по улучшению условий и охраны труда в Ермаковском районе на 2018 год

| Наименование мероприятий | Сроки проведения мероприятий | Исполнители |
|---|------------------------------|---|
| 1. Правовое обеспечение охраны труда | | |
| 1.1. Создание и организация межведомственной комиссии по охране труда при администрации Ермаковского района | 1 квартал 2018 года | Администрация Ермаковского района |
| 1.2. Разработка положения о районной межведомственной комиссии по охране труда | 1 квартал 2018 года | Администрация Ермаковского района |
| 1.3. Разработка и утверждение на предприятиях, в организациях и учреждениях Ермаковского района планов мероприятий по улучшению условий и охраны труда | 2018 | Предприятия, организации, учреждения Ермаковского района |
| 2. Развитие системы государственного управления охраной труда | | |
| 2.1. Организация проведения обучения в установленном порядке по охране труда работников, в том числе руководителей организаций, а также работодателей – индивидуальных предпринимателей, проверки знания ими требований охраны труда, а также проведения обучения по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктажа по охране труда, стажировки | постоянно | Администрация Ермаковского района |
| 2.2. Организация проведения аттестации, рабочих мест по условиям подтверждения соответствия организации работ по охране труда государственным нормативным требованиям охраны труда | постоянно | Администрация Ермаковского района, организации, предприятия, учреждения, организации имеющие лицензию на деятельность по аттестации рабочих мест по условиям труда (по согласованию) |
| 2.3. Организация сбора и обработки информации о состоянии условий и охраны труда у работодателей, осуществляющих деятельность на территории района | постоянно | Администрация Ермаковского района |
| 2.4. Осуществление мониторинга состояния производственного травматизма, профессиональной заболеваемости на предприятиях, в организациях, учреждениях Ермаковского района | 1 полугодие | Администрация Ермаковского района |
| 2.5. Подготовка аналитической справки о состоянии охраны труда, производственного травматизма, профессиональной заболеваемости на предприятиях Ермаковского района | ежегодно | Администрация Ермаковского района |
| 2.6. Участие в проведении совместных комплексных проверок по состоянию условий и охраны труда на предприятиях, в организациях и учреждениях Ермаковского района | по графику | Администрация Ермаковского района, Государственная инспекция труда по Красноярскому краю, профсоюзные организации Ермаковского района |
| 3. Организационные мероприятия | | |
| 3.1. Пересмотр инструкций по охране труда и технике безопасности | по истечению срока | Предприятия, организации, учреждения Ермаковского района (по согласованию) |
| 3.2. Координация выполнения планов мероприятий по охране и улучшению условий труда на предприятиях, в организациях и учреждениях | ежегодно | Администрация Ермаковского района, предприятия, организации, учреждения Ермаковского района (по согласованию), профсоюзные организации предприятий, организаций, учреждений Ермаковского района (по согласованию) |
| 3.3. Подготовка и проведение мероприятий в рамках всемирного дня охраны труда – 28 апреля | ежегодно | Администрация Ермаковского района, предприятия, организации, учреждения Ермаковского района (по согласованию), профсоюзные организации предприятий, организаций, учреждений Ермаковского района (по согласованию) |

| | | |
|--|--------------------|--|
| 3.4. Подготовка летних оздоровительных лагерей к летнему сезону и организация безопасного труда несовершеннолетних в летний период | июнь | Управление образования администрации Ермаковского района |
| 3.5. Анализ условий и охраны труда в организациях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, расположенных на территории Ермаковского района | сентябрь | Администрация Ермаковского района (отдел архитектуры, строительство и коммунального хозяйства) |
| 3.6. Анализ производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях отрасли транспорт, осуществляющих деятельность на территории Ермаковского района | сентябрь | Администрация Ермаковского района (отдел архитектуры, строительство и коммунального хозяйства) |
| 3.7. Анализ условий и охраны труда в организациях муниципального образования по итогам 1 полугодия 2018 года (с заслушиваем руководителей организаций) | сентябрь | Администрация Ермаковского района |
| 3.8. Анализ условий и охраны труда предприятий АПК, расположенных на территории Ермаковского района | сентябрь | Администрация Ермаковского района (отдел сельского хозяйства) |
| 3.9. Анализ проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда | декабрь | КГБУЗ «Ермаковская районная больница» |
| 4. Совершенствование социального партнерства в области охраны труда | | |
| 4.1. Содействие формированию сторон социального партнерства территориального уровня. Созданию территориальных трехсторонних комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, разработке и заключению территориальных трехсторонних соглашений | ежегодно | Администрация Ермаковского района |
| 5. Обучение работников. Руководителей и специалистов по вопросам охраны труда, информационное обеспечение и пропаганды охраны труда | | |
| 5.1. Организация обучения по охране труда руководителей, специалистов по охране труда, членов комиссий в установленном порядке | по мере надобности | Администрация Ермаковского района |
| 5.2. Организация проведения семинаров, лекций по вопросам соблюдения законодательства по охране труда | по графику | Администрация Ермаковского района |
| 6. Лечебно-профилактические и реабилитационные мероприятия | | |
| 6.1. Обеспечение работников, занятых на работах с вредными условиями труда, молоком или другими равноценными продуктами | постоянно | Предприятия, организации, Ермаковского района (по согласованию) |
| 6.2. Проведение обязательных периодических медосмотров работников, в т.ч. работающих во вредных условиях труда | постоянно | Предприятия, организации, Ермаковского района (по согласованию) |

**Администрация Ермаковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» февраля 2018 г.

№ 71-п

Об утверждении Положения об осуществлении главными распорядителями бюджетных средств обязательных проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ермаковского района Красноярского края, Постановляю:

1. Утвердить Положение об осуществлении главными распорядителями бюджетных средств обязательных проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя гла-вы администрации района по оперативному управлению Ю.В. Сарлина.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

М.А. Виговский

Приложение
к постановлению администрации
Ермаковского района
от 16 февраля 2018г.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления Администрацией Ермаковского района в лице отраслевых (функциональных) органов Администрации Ермаковского района без прав юридического лица, осуществляющих функции по предоставлению субсидий из бюджета муниципального образования «Ермаковский район» (далее - главные распорядители бюджетных средств), обязательных проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров, работ, услуг (далее - получатели субсидий) условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных договорами о предоставлении субсидий (далее - проверки).

2. Проверки проводятся в том числе с привлечением работников Финансового управления администрации Ермаковского района

3. Предметом проверки является выполнение получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

4. Проверки могут быть плановыми, проводимыми в сроки согласно плану проверок, утвержденному приказом главного распорядителя бюджетных средств, и внеплановыми - в случае получения информации о существенных нарушениях получателем субсидии условий договора.

5. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность данных, предоставляемых главному распорядителю бюджетных средств, и за нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Порядок подготовки и проведения проверки

6. Плановая и внеплановая проверки проводятся на основании распоряжения (приказа) главного распорядителя бюджетных средств.

7. В распоряжении (приказе) о проведении проверки должны содержаться следующие сведения: фамилия, имя, отчество, должность лица (фамилии, имени, отчества, должности лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки; полное наименование, ОГРН, ИНН получателя субсидии, в отношении которого проводится проверка; предмет проверки; срок (дата начала и дата окончания) проведения проверки; вид проверки (плановая или внеплановая).

Глава 3. Права и обязанности лиц, уполномоченных на проведение проверки

8. Лица, уполномоченные на проведение проверки, при ее проведении вправе:

1) запрашивать и получать информацию, документы и материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения проверки;

2) при осуществлении выездной проверки беспрепятственно по предъявлении приказа о проведении проверки:

посещать помещения и территории, занимаемые получателем субсидии;

требовать предъявления для осмотра ресурсов и средств, затраты по которым предъявляются к возмещению при субсидировании или часть затрат по которым возмещена при предоставлении субсидии;

3) привлекать к участию в проверке специалистов и (или) независимых экспертов для проведения правовой и иной экспертизы.

9. Лица, уполномоченные на проведение проверки, обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с действующим законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений, связанных с соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;

2) соблюдать требования действующего законодательства в ходе проведения проверки;

3) проводить проверку в соответствии с распоряжением (приказом) о проведении проверки;

4) знакомить под роспись руководителя или иное уполномоченное лицо получателя субсидии с распоряжением (приказом) о проведении проверки, о приостановлении, возобновлении и продлении срока проведения проверки, об изменении состава комиссии по проведению проверки, а также с результатами проведения проверки (актом проверки);

5) обеспечивать сохранность полученных в ходе проверки документов и материалов.

Глава 4. Права и обязанности получателей субсидий

10. Получатель субсидии вправе:

1) присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) знакомиться с актом проверки, подготовленным по результатам ее проведения лицами, уполномоченными на проведение проверки;

3) обжаловать решения и действия (бездействия) лиц, уполномоченных на проведение проверки, в установленном законом порядке.

11. Получатель субсидии обязан:

1) своевременно и в полном объеме представлять информацию, документы и материалы, необходимые для проведения проверки;

2) давать устные и письменные объяснения по требованию лиц, уполномоченных на проведение проверки;

3) предоставлять для оформления акта проверки в период ее проведения место (место) в служебном помещении по месту проведения проверки и (или) по месту фактического осуществления своей деятельности;

4) обеспечивать беспрепятственный допуск лиц, уполномоченных на проведение проверки, в помещения и на территории, которые он занимает;

5) предъявлять для осмотра средства и ресурсы, затраты по которым предъявляются к возмещению при субсидировании или часть затрат по которым возмещена при предоставлении субсидии;

6) выполнять иные законные требования лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также не препятствовать законной деятельности указанных лиц при исполнении ими своих служебных обязанностей.

Глава 5. Проведение проверки

12. Основанием для начала проведения проверки и оформления ее результатов является распоряжение (приказ) главного распорядителя бюджетных средств.

13. Выездные проверки проводятся по месту нахождения получателя субсидии.

14. В ходе выездных проверок проводятся документальное и фактическое изучение деятельности получателя субсидии.

Документальная проверка проводится путем изучения финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, документов о планировании и иных документов получателя субсидии, а также путем анализа и оценки информации, содержащейся в этих документах, справок и сведений, предоставленных в устной и письменной форме получателем субсидии.

Фактическая проверка проводится путем осмотра, наблюдения, пересчета, экспертизы, контрольных замеров и других действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Способы осуществления проверки и ее результаты фиксируются в акте.

При проведении проверки могут применяться фото-, видеосъемка, аудиозапись, иные средства фиксации, а также использоваться измерительные приборы.

15. При непредставлении или несвоевременном представлении получателем субсидии информации, документов и материалов, в акте проверки делается об этом отметка.

16. Проверка может быть приостановлена главным распорядителем бюджетных средств на основании мотивированного обращения лиц, осуществляющих проверку: на период исполнения запросов в компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, связанных с проведением проверки;

в случае непредставления получателем субсидии документов и информации, представления истребованных документов и информации в неполном объеме, при воспрепятствовании проведению проверки.

На время приостановления выездной проверки течение ее срока прерывается.

17. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении выездной проверки лица, осуществляющие проверку:

1) письменно извещают получателя субсидии о приостановлении выездной проверки и о причинах ее приостановления;

2) принимают меры по устранению препятствий в проведении выездной проверки.

18. Главный распорядитель бюджетных средств в течение трех рабочих дней после устранения причин, по которым приостановлена выездная проверка:

1) принимает решение о возобновлении проведения выездной проверки;

2) письменно извещает получателя субсидии о возобновлении проведения выездной проверки.

19. Главный распорядитель бюджетных средств на основании мотивированного обращения лиц, уполномоченных на проведение проверки, может назначить проведение экспертизы. Заключение, составленное по результатам экспертизы, прилагается к акту проверки.

20. Главный распорядитель бюджетных средств может продлить срок проведения проверки на основании мотивированного обращения лиц, осуществляющих проверку, на срок не более трех рабочих дней.

21. Срок проведения проверки может быть продлен по следующим основаниям:

1) наличие у получателя субсидии, в отношении которого проводится проверка, структурных подразделений, расположенных по разным адресам;

2) выявление в ходе проведения проверки расхождения между фактическими данными о наличии

у получателя субсидии ресурсов и средств, затраты по которым предъявляются к возмещению при субсидировании или часть затрат по которым возмещена при предоставлении субсидии, и сведениями, содержащимися в его документации;

3) наличие обстоятельств непреодолимой силы (затопление, наводнение, пожар и т. п.) на территории, на которой проводится проверка;

4) большой объем проверяемых и анализируемых данных.

22. В распоряжении (приказе) о продлении срока проведения проверки должны содержаться основания для продления проведения проверки и срок, на который она продляется. Копия данного распоряжения (приказа) направляется (вручается) получателю субсидии, в отношении которого проводится проверка, или его представителю.

Глава 6. Оформление результатов проведения проверки

23. Результаты проверки оформляются актом.

24. В акте проверки указываются:

дата составления акта проверки;

дата и номер распоряжения (приказа) о назначении проверки;

фамилия, имя, отчество, должность лица (фамилии, имени, отчества, должности лиц), проводившего (проводивших) проверку;

наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

дата начала и дата окончания проведения проверки;

сведения о результатах проверки;

подписи лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки.

25. Акт проверки составляется в двух экземплярах. Данные экземпляры передаются (вручаются) получателю субсидии для подписания в течение трех рабочих дней. Один экземпляр, подписанный со стороны получателя субсидии, направляется в адрес главного распорядителя бюджетных средств, осуществлявшего проверку, в течение одного рабочего дня.

26. В случае отказа получателя субсидии подписать акт проверки, лица, уполномоченные на проведение проверки, фиксируют факт такого отказа, проставляя соответствующую отметку в акте.

27. При наличии возражений или замечаний к содержанию акта получатель субсидии представляет в срок, не превышающий пяти рабочих дней, письменные возражения или замечания (протокол разногласий), которые приобщаются к материалам проверки.

28. В случае непредставления в установленный срок протокола разногласий акт считается принятым без разногласий.

Глава 7. Меры, принимаемые по результатам проведения проверки

29. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии, подтверждаемых актом проверки, главный распорядитель бюджетных средств готовит представление (предписание), в котором указываются выявленные нарушения и сроки, в которые получателю субсидии надлежит исправить имеющиеся нарушения и (или) осуществить возврат субсидии.

30. Срок для устранения нарушений и (или) возврата субсидии не может превышать 30 дней с даты получения представления (предписания) получателем субсидии.

31. Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в срок, указанный в представлении (предписании).

32. В случае невозврата субсидии в установленный представлением (предписанием) срок, сумма субсидии, израсходованная с нарушением условий, целей и порядка ее предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Администрация Ермаковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2018 г.

№ 72-п

Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан муниципального образования Ермаковский район.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилищных условий», от 25.03.2010 года № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», от 20.06.2006 №19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», в рамках Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности» руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан муниципального образования Ермаковский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу планирования и экономического развития администрации Ермаковского района ежеквартально осуществлять расчеты стоимости 1 м² на территории Ермаковского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению Ю.В. Сарлина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

М.А. Виговский

Приложение
к постановлению администрации
Ермаковского района
от 16 февраля 2018 г. № 72-п

Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Ермаковского района Красноярского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Ермаковского района (далее - Порядок), определяет единый методологический подход определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Ермаковского района, и обязателен для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления.

1.2. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ермаковский

район при осуществлении расходов федерального и краевого бюджетов на жилищное строительство, приобретение жилья и долевое участие в строительстве жилья в случаях, установленных действующим законодательством, а также расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых в Красноярском крае.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья производится в два этапа.

2.2. На первом этапе осуществляется сбор данных о рыночной стоимости стандартного, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, жилья.

2.3. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

а) данные открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения объектов недвижимости, выставленных на продажу, а также информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков. При этом по вторичному рынку жилья обрабатывается информация не менее 5 агентств недвижимости;

б) данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и республике Тыва (далее - Красноярскстат) о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов") в соответствующем муниципальном образовании;

в) сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Красноярского края, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. На втором этапе на основании полученной информации отдельно производится расчет:

2.4.1. Показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Ермаковском районе определяется ежеквартально на основании данных, указанных в пункте 2.3. подпункт а) настоящего порядка и рассчитывается по формуле:

$$Ц_{\text{пр}} = \frac{\sum Ц_{\text{пр.мониторинг}}}{n}, \text{ где:}$$

$Ц_{\text{пр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$$\sum Ц_{\text{пр.мониторинг}}$$

- общая сумма цен одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по каждому источнику информации, используемому в результате мониторинга по Ермаковскому району;

n - количество источников информации, используемых в результате мониторинга по Ермаковскому району.

2.4.2. Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе правами, на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья. В случае отсутствия типового жилья на первичном рынке, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке принимается равной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве.

2.4.3. Показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Ермаковскому району ежеквартально определяется на основании данных, указанных в пункте 2.3. подпункт а) настоящего Порядка Методических рекомендаций, и рассчитывается по формуле:

$$Ц_{\text{вр}} = \frac{\sum Ц_{\text{вр.мониторинг}}}{\sum S_{\text{КВ.М}}}, \text{ где:}$$

$Ц_{\text{вр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$$\sum Ц_{\text{вр.мониторинг}}$$

- общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$$\sum S_{\text{КВ.М}}$$

- общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

2.4.4. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами;

2.5. На основании расчетов размеров средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья и данных по средней стоимости строительства одного квадратного метра по Красноярскому краю, производится расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Ермаковского района на планируемый квартал:

$$РПС = ((Ц_{\text{пр}} + Ц_{\text{вр}} \times 0,95 + С_{\text{стр}} + СМ)) / n \times \text{И дефл.}$$

(РПС) - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившийся на соответствующей территории Ермаковского района на планируемый период;

($Ц_{\text{пр}}$) - средняя цена жилья на первичном рынке по итогам мониторинга;

($Ц_{\text{вр}}$) - средняя цена жилья на вторичном рынке по итогам мониторинга;

"0,95" - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

($С_{\text{стр}}$) - общая фактическая стоимость строительства за анализируемый период по данным Красноярскстата;

СМ - сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на территории Красноярского края;

(n) - количество показателей, использованных при расчете ($Ц_{\text{пр}}$, $Ц_{\text{вр}}$, $С_{\text{стр}}$, СМ);

(Идефл) - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли "Строительство".

Все показатели рассчитываются по итогам сделок, по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом или на ближайшую дату в тех случаях, когда по состоянию на 01 число сделок не производилось.

2.6. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра строящегося жилья утверждается постановлением администрации Ермаковского района на планируемый квартал.

Администрация Ермаковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2018 г.

№ 77-п

О внесении изменений в постановление от 13.07.2016 №444-п «Об утверждении положения по контролю за исполнением условий муниципальных договоров об организации регулярных пассажирских перевозок на муниципальных маршрутах на территории Ермаковского района и о создании рабочей группы»

В связи с кадровыми изменениями администрации Ермаковского района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Устава Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение 2 к постановлению от 13.07.2016 №444-п «Об утверждении положения по контролю за исполнением условий муниципальных договоров об организации регулярных пассажирских перевозок на муниципальных маршрутах на территории Ермаковского района и о создании рабочей группы» читать в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Ю.В. Сарлиным.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава района

М.А. Виговский

Приложение
к постановлению администрации
Ермаковского района
от 16 февраля 2018 г. № 77-п

Состав рабочей группы контролю за исполнением условий муниципальных договоров об организации регулярных пассажирских перевозок на муниципальных маршрутах на территории Ермаковского района

1. Председатель рабочей группы - Сарлин Юрий Валерьевич, заместитель главы администрации Ермаковского района;

2. Заместитель председателя рабочей группы – Бабанаква Наталья Владимировна, начальник отдела АСМК администрации Ермаковского района;

3. Секретарь рабочей группы - Дутова Ольга Викторовна – ведущий специалист отдела АСМК администрации Ермаковского района;

4. Члены рабочей группы:

Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Панов Андрей Иванович – начальник отдела ГО,ЧС и мобилизационной работе администрации Ермаковского района.