**НОВОСТИ**

**В фонде капитального ремонта Красноярского края состоялось рабочее совещание с техническими заказчиками, посвященное итогам работы за прошедший год**

**На совещании присутствовали заместитель министра строительства и ЖКХ Цитович Е. С., руководство фонда во главе с генеральным директором Авдеевой Н. И., начальник отдела жилищного фонда Министерства строительства и ЖКХ Котельникова И. В., руководители УКСов, которым в прошлом году были переданы функции технического заказчика.**

     Подводя итоги, генеральный директор поблагодарила руководителей служб технических заказчиков, которые выполнили план 2017 года на 100%. Незавершенными остались работы, которые проводили УКСы:

в г. Красноярск – 27 домов;

в г. Минусинск – 1 дом;

в г. Канск – 3 дома.

А также:

- 17 домов по краю, ремонт в которых проводил фонд;

- 2 дома, находящиеся на спецсчетах.

     Всего на конец декабря завершены и приняты работы в 453 многоквартирных домах Красноярского края из 503, которые стояли в плане на 2017 год. Оставшиеся незавершёнными ремонты находятся в разной степени готовности. На многих домах ремонт завершён, однако работы не считаются принятыми до тех пор, пока не будет полностью оформлена документация в соответствии с требованиями фонда.

     Большая часть совещания была посвящена анализу проблем, из-за которых удалось выполнить план лишь на 90%. Представители УКСов из городов Красноярск, Ачинск, Железногорск, Лесосибирск, Шарыпово, Назарово, Зеленогорск, Канск, Минусинск, Бородино отчитались о ходе работ по капитальному ремонту в своих городах и по каждому конкретному дому, на котором произошли нарушения сроков выполнения работ.

     Руководители УКСов основными причинами затягивания сроков выполнения капитального ремонта назвали недостаток подрядных организаций, что приводит к необходимости проводить конкурсы по несколько раз; а также нехватку квалифицированных кадров: рабочих и мастеров, в связи с чем после проверок специалистов фонда приходится доделывать или переделывать некоторые виды работ.

     Руководство фонда обратилось к подрядчикам с требованием внимательнее изучать проектно-сметную документацию перед началом ремонта и строго следить за качеством и сроками выполнения работ. Так же фондом была дана негативная оценка тому факту, что большинство подрядчиков обращались в фонд с просьбой заменить указанные в проектно-сметной документации материалы, не имея для этого каких-либо обоснованных причин.

     В целом УКСы отметили, что надеются в этом году на оживление интереса к торгам со стороны подрядных организаций. Красноярский УКС с 2018 года планирует проводить торги по новой схеме, выставляя проектно-сметную документацию и строительно-монтажные работы одного объекта одним лотом.

     Руководитель фонда поставила задачу завершить в 1 квартале текущего года все работы из плана 2017 года, а также предупредила, что на 2018 год уже составлен план контрольных проверок, и проводиться они в этом году будут чаще.

**Использование энергоэффективных технологий и новых материалов при проведении работ по капитальному ремонту в МКД**

**В рамках VII Архитектурно-строительного форума прошёл организованный Фондом капитального ремонта круглый стол на тему «Использование энергоэффективных технологий и новых материалов при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах».**

В работе круглого стола приняли участие советник губернатора Красноярского края, представители министерства строительства и ЖКХ Красноярского края, генеральный директор Фонда капитального ремонта, представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, общественных организаций.

В процессе заседания «круглого стола» были заслушаны доклады по следующим направлениям:

- Работы на кровле как важнейший этап энергоэффективного капитального ремонта.

- Замена оборудования и сетей электроснабжения в условиях существующих строительных конструкций.

- Практика формирования доступной среды при замене лифтового оборудования.

- Безопасность – наша основная задача при капитальном ремонте фасадов.

- Практика использования заводского комплекта кровли при капитальном ремонте МКД.

- Проектирование защитной легкосъёмной конструкции от воздействия атмосферных осадков.

- Полимерные защитные покрытия и инновационные материалы.

В ходе работы круглого стола участники обсудили вопросы, касающиеся повышения энергоэффективности МКД посредством реализации региональной программы капитального ремонта МКД; проблем энергосбережения в многоквартирных домах и потенциала использования методов повышения энергоэффективности МКД; о существующих новинках на строительном рынке, их применении на практике. В целом участники круглого стола отметили, что рынок строительных материалов в настоящее время богат, но самым важным все-таки остается вопрос их качества, безопасности и энергоэффективности. Безусловно, меры по повышению энергоэффективности при строительстве и капитальном ремонте необходимы, но в виду высокой стоимости данных мероприятий необходима государственная поддержка.

При проведении капитального ремонта решается важная социальная задача – улучшение условий проживания граждан. При этом ставится и вторая важная задача – проведение качественного капитального ремонта с применением современных надежных строительных материалов с учетом их энергоэффективности.

Модератор круглого стола, советник губернатора Матюшенко Анатолий Иванович в заключительном слове отметил, что теперь отрадно слышать при обсуждении капитального ремонта спор подрядчиков и производителей о новых строительных материалах, о конкуренции, о стремлении применять новые технологии.

В итоге обсуждения участники круглого стола решилм рекомендовать:

1. Фонду капитального ремонта - изучать передовые практики, опыт энергоэффективности с целью применения при проведении работ по капитальному ремонту в МКД.
2. Проектным организациям – повышать уровень эффективности проектных решений, находить новые варианты эноргоэффективных проектов с учётом установленной предельной стоимости.
3. Производителям - проводить информационные кампании по продвижению современных и эффективных энергосберегающих материалов.
4. Министерству ЖКХ и Фонду капитального ремонта – информировать собственников о существующих технологиях по повышению энергоэффективности многоквартирного дома, а также эффективности реализации энергосберегающих мероприятий.
5. Управляющим компаниям – вести работу по подготовке кадров для обслуживания современного энергоэффективного оборудования.