**НОВОСТИ**

**Минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, изменится в 2018 году**

**Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в 2018 году изменится в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края № 670-п П от 27 декабря 2016 г.**

**Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера**
Многоквартирные дома 1 и 2 этажа - 7,5 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами - 7,2 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами - 7,5 руб./кв. м в месяц

**Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах, приравненных к районам Крайнего Севера**
Многоквартирные дома 1 и 2 этажа 8,6 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами 8,2 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами 8,6 руб./кв. м в месяц

**Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера**
Многоквартирные дома 1 и 2 этажа - 10,1 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами - 9,7 руб./кв. м в месяц
Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами - 10,1 руб./кв. м в месяц

Каждый собственник сам легко может рассчитать сумму ежемесячного платежа по взносам на капитальный ремонт. Например, если у вас двухкомнатная квартира в Красноярске общей площадью помещения 42 кв. м. в пятиэтажном доме без лифта, ежемесячный платёж составит 302, 4 рубля. (42\*7,2=302,4)

**Решение о благоустройстве земли у многоквартирных домов будут принимать собственники**

**Совет Федерации 15 декабря одобрил поправки в Жилищный кодекс, направленные на уточнение порядка участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству земельного участка, на котором расположен дом и который относится к общему имуществу собственников жилья.**

Документом устанавливается, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме теперь относится принятие решения о благоустройстве земли, на котором он расположен и который относится к общему имуществу многоквартирного дома, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

«В этом году мы начали реализовывать мероприятия в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Его главный принцип – вовлечение жителей в принятие решений по выбору объектов благоустройства и как их обустраивать. Придомовая и дворовая территории безусловно должны благоустраиваться с учетом пожеланий жителей дома, к которым эти территории относятся. Поэтому принятие этого закона будет способствовать реализации собственниками помещений в многоквартирном доме права на участие в проектах по благоустройству дворовых территорий в соответствии с мероприятиями, проводимыми в рамках приоритетного проекта», - прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.