Администрация Ермаковского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» мая 2017 г. № 290-п

Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ермаковского района Красноярского края и внесения изменений в них.

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003, N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ермаковского района Красноярского края и внесения изменений в них согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ермаковского района Ю.В. Сарлина.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района М.А. Виговский

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от 11.05.2017г. № 290-п

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**

**МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ**

**ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ермаковского района и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ермаковского района (далее по тексту - местные нормативы МО Ермаковский район) - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ермаковского района объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, иными объектами местного значения Ермаковского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ермаковского района.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в сельских поселениях, входящих в состав Ермаковского района, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки в границах сельских поселений, входящих в состав Ермаковского района (далее - сельские поселения).

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельских поселений населения сельских поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с последующими изменениями и дополнениями, постановлением администрации Ермаковского района от 27.09.2015 N 611-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования Ермаковский район Красноярского края " с последующими изменениями и дополнениями (далее - нормативы градостроительного проектирования Ермаковского района), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Красноярского края.

1.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития сельских поселений;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения на территории сельских поселений всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении Генеральных планов сельских поселений Ермаковского района Красноярского края, внесении в них изменений;

- подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования Ермаковского района Красноярского края, внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельских поселений.

1.8. Местные нормативы МО Ермаковский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ермаковского района объектами местного значения, предусмотренными частью 1.4 настоящего Положения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ермаковского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов сельских поселений Ермаковского района;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержавшихся в основной части местных нормативов муниципального образования Ермаковский район.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ

2.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельских поселений.

2.2. Финансирование подготовки местных нормативов сельских поселений Ермаковского района и внесения в них изменений осуществляется за счет средств бюджета Ермаковского района.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Ермаковского района (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельских поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельских поселений, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения сельских поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений не могут превышать эти предельные значения.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений населения сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития сельских поселений;

- предложений органов местного самоуправления Ермаковского района и заинтересованных лиц.

2.8. После разработки проекта местных нормативов Администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

2.9. Проект нормативов подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ермаковского района Красноярского края и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

2.10. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава Ермаковского района Красноярского края принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Ермаковского района Красноярского края для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

3.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Ермаковского района Красноярского края.

3.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ермаковского района Красноярского края и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения нормативов.

3.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.4. Администрация осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования Ермаковского района Красноярского края, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

4.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы утверждается решением Совета депутатов Ермаковского района Красноярского края.

4.3. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития сельских поселений, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления Ермаковского района Красноярского края и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.4. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.