ВОПРОС-ОТВЕТ

"Официальный сайт Минстроя России www.minstroyrf.ru", 2016

**Вопрос:** Наш многоквартирный дом обслуживает управляющая компания. Если мы решим формировать фонд капремонта на счете регионального оператора, кто в этом случае будет выставлять нам платежки на оплату взносов?

**Ответ:** В подобном случае способ выставления платежных документов для оплаты взносов на капремонт определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Это может быть как единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, где отдельной строкой будет прописан взнос за капремонт, так и отдельный дополнительный платежный документ.

Первый выставляется управляющей компанией. Средства в данном случае поступают на спецсчет регионального оператора.

Если же собственники жилья хотят получать отдельные квитанции для оплаты обязательного взноса на капремонт, то им потребуется заключить с региональным оператором отдельный договор, в котором будут предусмотрены условия выставления таких счетов.

"Официальный сайт Минстроя России www.minstroyrf.ru", 2016

**Вопрос:** Могут ли собственники жилья в многоквартирном доме быть уверенными в том, что их обязательные взносы будут направляться только на финансирование капремонта?

**Ответ:** Однозначно. Предусмотрен серьезный и многоуровневый контроль за целевым использованием средств фонда капремонта - независимо от того, на каком счете он формируется. Госконтроль возложен на Росфиннадзор, органы государственного финансового контроля в субъектах РФ и органы муниципального финансового контроля, а также Счетную палату РФ, контрольно-счетные и финансовые органы регионов и муниципальных образований, Государственный жилищный надзор.

Также контролировать реализацию региональных программ капремонта будут представители общественности, региональные центры общественного контроля в сфере ЖКХ.

"Официальный сайт Минстроя России www.minstroyrf.ru", 2016

**Вопрос:** Может ли управляющая компания собирать платежи за капремонт на свой расчетный счет, а потом переводить их регоператору?

**Ответ:** Нет, не может. Управляющая организация не имеет право аккумулировать подобные платежи на своем счете независимо от способа формирования фонда, выбранного собственниками жилья. Однако если собственники установили дополнительный взнос на капремонт, то эти средства могут перечисляться на счет их управляющей компании.