**I. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг ООО «Тепловик-2»**

В договоре на оказание услуг по теплоснабжению стороны руководствуются Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Условия договора теплоснабжения должны соответствовать техническим условиям.

**Условия публичных договоров поставки тепловой энергии**

1) объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

2) величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;

3) уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором; порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

6) порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

7) порядок расчетов по договору теплоснабжения и договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии;

8) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

9) иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Условия публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения**

На основании выданного заявителю мотивированного отказа в подключении к тепловым сетям он вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением (оферта) на заключение договора о подключении к тепловым сетям в соответствии с Постановлением Правительства от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Оферта должна содержать следующую информацию:

1) полное и сокращенное наименование заказчика – юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к сети инженерно-технического обеспечения (далее – точки подключения);

3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее – земельный участок);

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

5) дата подключения объекта капитального строительства;

6) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

К оферте прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) иные документы, которые предусмотрены Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения, к которым будет осуществляться подключение).

**II.** **Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения ООО «Тепловик-2»:**

**Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения :**

Заявка оформляется в письменной форме с указанием объекта, подключаемого к системе теплоснабжения, адреса его расположения. Форму заявки см. Приложение № 1.

**Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения:**

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
7. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
8. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

**Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:**

Данный порядок действий заявителя и ООО «Тепловик-2» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (принят ГД ФС РФ 22.12.2004);
* Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
* Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
* Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.

Все заявки на подключение к системе теплоснабжения при обращении заявителей рассматриваются без замедления в порядке поступления.

Заинтересованное лицо обращается с письменным заявлением, адресованным директору ООО «Тепловик-2», о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) с указанием:

- полного и сокращенного наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождения и почтового адреса;

- характеристики объекта (тепловая нагрузка на отопление, горячее водоснабжение, расчетный максимальный часовой расход теплоносителя, сведений о режимах теплопотребления).

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции организации.

После рассмотрения заявки директором, она передается в отдел ППО непосредственному исполнителю. Исполнитель проверяет документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку заявителя на возможность подключения к тепловым сетям предприятия.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

-при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

-при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В случае представления заявителем всех документов и наличии возможности подключения, исполнитель в 7-дневный срок с даты их получения выдаёт заказчику технические условия подключения (ТУ). Срок действия ТУ 2 года.

В соответствии с выданными ТУ заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, и согласовывает ее с ООО «Тепловик-2». Заявитель предоставляет исполнителю 1 экземпляр проектной документации.

После выполнения заявителем условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям.

После осуществления присоединения, исполнитель и заявитель подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного безвозмездного договора, заключаемого им с заявителем. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи теплоносителя, заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договор о теплоснабжении. Перечень документов см. Приложение №2.

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заявитель обязан:

- обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения заявителем условий подключения;

-выполнить установленные требования, необходимые для подачи теплоэнергии.

**Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:**

**662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. К.Маркса, д. 38**

**ООО «Тепловик-2»**

**Директор Почекутов Сергей Михайлович тел. (39138) 2-40-47, E-mail smp1953@mail.ru**

**Инженер ППО Аттинг Александр Сергеевич тел. (39138) 2-40-47**

**Приложение 1**

**Заявка на подключение объекта капитального строительства   
к сетям теплоснабжения**

С целью подключения теплоустановок к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок), подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети теплоустановок в принадлежащем мне объекте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | | |
| общая | отопле- ние | вентиля- ция | горячее водоснабжение | |
| средне- часовая | максимальная |
| Всего по объекту,  в том числе: |  |  |  |  |  |
| жилая часть |  |  |  |  |  |
| нежилая часть |  |  |  |  |  |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_кв.(месяц) \_\_\_\_ г.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | | |
| общая | отопле- ние | вентиля- ция | горячее водоснабжение | |
| средне- часовая | максимальная |
| Всего по объекту,  в том числе: |  |  |  |  |  |
| жилая часть |  |  |  |  |  |
| нежилая часть |  |  |  |  |  |

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

#### 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с собственниками сетей для других объектов заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

#### 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество. физического лица) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**Перечень документов, представляемых для заключения договора на поставку энергоресурсов, в т.ч. для проведения пусконаладочных работ до окончательного ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:**

1) заявление о заключении договора с указанием точного наименования организации; списка теплофицированных объектов; юридического и почтового адресов; телефонов (факсов) руководителя, главного бухгалтера, ответственного лица за эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления; банковских реквизитов; ИНН; КПП, статистических кодов по ОКПО, ОКОНХ (ОКВЭД);

2) копия устава общества (положения);

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц);

4) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или лица, уполномоченного представлять интересы Абонента при заключении договора (протокол, приказ о назначении, доверенность, иное);

5) справка об открытии банковского счета;

6) копия технических условий на теплоснабжение объектов, на установку узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

7) акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, либо акты об установке приборов в узле учета тепловой энергии и теплоносителя;

9) копия правоустанавливающих документов на объект теплоснабжения или копия разрешения на строительство (для строящегося объекта);

10) копия приказа о назначении ответственного лица за эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления с приложением копии удостоверения об аттестации;

11) копия паспорта индивидуального теплового пункта здания (при его наличии);

12) копия разрешения и акта Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок в соответствии с Приказом № 212 от 07.04.2008г.