

ПРАВИТЕЛЬСТВО Красноярского края

Постановление

19.07.2016

г. Красноярск

№ 362-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, порядка и форм представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов»;

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края В.П. Томенко

Порядок осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, порядок и формы представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов

1. Порядок осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, порядок и формы представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьей 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон Красноярского края) в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – региональная программа).

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов посредством сбора, систематизации и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, с целью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – мониторинг).

3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома всех форм собственности, расположенные на территории Красноярского края, в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, в которых имеется 3 квартиры и более, имеющие выходы в помещения общего пользования в таком доме (далее – многоквартирный дом). Многоквартирный дом должен содержать в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

4. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов, имеющих менее 3 квартир, и жилых домов блокированной застройки.

5. Понятия и термины в настоящем Порядке используются в значениях, определенных ЖК РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6. Мониторинг осуществляется службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба).

7. Органы местного самоуправления городских округов и

муниципальных районов Красноярского края организуют работу лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, по представлению информации о техническом состоянии многоквартирных домов по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в Службу.

8. Элементы общего имущества многоквартирного дома, в отношении которых осуществляется мониторинг:

внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

лифтовое оборудование, лифтовые шахты;

крыша;

стены;

подвальное помещение;

фасад;

фундамент.

9. В целях обеспечения проведения мониторинга информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется:

лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, – в отношении домов, находящихся в их управлении;

лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме, – в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом;

органами местного самоуправления городского округа или муниципального района Красноярского края в отношении многоквартирных домов, информация по которым не представлена в Службу лицами, указанными в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

Органы местного самоуправления поселений представляют информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в органы местного самоуправления соответствующего городского округа или муниципального района.

10. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется за предшествующий отчетный год не позднее срока, указанного в пункте 2 статьи 15 Закона Красноярского края, по формам согласно приложениям № 2, 3 к Порядку и с использованием государственной информационной системы «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», размещенной на сайте www.cod.krasnadzor.ru (далее – Система), оператором которой является Служба. Доступ к Системе предоставляется Службой.

11. В отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции, представляется информация только по графам 1–43 приложения № 2 к Порядку.

12. Методические указания по заполнению форм о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, приведены в приложении № 1 к Порядку.

13. Представление информации о техническом состоянии элементов общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 8 Порядка, в отношении которых проводится мониторинг, осуществляется лицами, указанными в пункте 9 Порядка, с учетом результатов:

1) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния;

2) анализа следующих документов на многоквартирный дом:

технической документации на многоквартирный дом;

архивных материалов, содержащих информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;

документов о видах и объемах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома на дату осмотра (акты весеннего, осеннего осмотров многоквартирного дома, сметная документация на выполнение работ, заключения организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на выполнение соответствующего вида работ,

о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома);

документов о ранее выполненных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома;

актов и предписаний органов государственного контроля (надзора) об устранении нарушений технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

актов (писем) по жалобам (обращениям) собственников, пользователей помещений многоквартирного дома (их законных представителей), органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности по вопросам технического состояния, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

14. В целях обеспечения проведения мониторинга органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Красноярского края составляются сведения об актуализации перечня многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 15 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», по форме согласно приложению № 4 к Порядку, с использованием Системы.

15. Служба на основании информации, размещенной в Системе, в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2 статьи 15 Закона Красноярского края, систематизирует информацию о результатах

мониторинга и направляет ее в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, для использования при актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации.

16. Информация о результатах мониторинга за отчетный год размещается на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не реже одного раза в год.