

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» *декабря* 2016

с.Ермаковское

№ 162-17

О создании рабочей группы по реализации региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на этапах формирования краткосрочного плана на 2017 год

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 г. № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 года по 2043 год», Постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2015 г. № 725-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Уставом Ермаковского района, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Ермаковский район».
2. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению 2.
3. Утвердить положение об обеспечении рабочей группы на этапах формирования краткосрочного плана на 2017 год, проектировании работ по капитальному ремонту, подготовки многоквартирного дома к выполнению строительно-монтажных работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, контроля качества выполненных работ в период гарантийного срока согласно приложению 1.
4. Контроль по выполнению постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ю.В.Сарлина.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района



М.А. Виговский

Положение о рабочей группе по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Ермаковский район», в соответствии с краткосрочным планом на 2017 год.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности рабочей группы администрации Ермаковского района по контролю за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта МКД, в период с 2014 по 2043, расположенных на территории МО «Ермаковский район».

1.2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также настоящим Положением

1.3. Рабочая группа является коллегиальным и постоянно действующим органом.

1.4. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с проектной организацией ООО «СГК», подрядными организациями, собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы на этапах формирования краткосрочного плана на 2017 год.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

2.1. Целью работы рабочей группы является:

- Участие в формировании краткосрочного плана ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МО «Ермаковский район» на 2017 год;
- Участие в проектировании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- Участие в организации подготовки многоквартирных жилых домов к выполнению капитального ремонта;
- Участие в контроле качества выполнения строительно-монтажных работ;
- Участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
- Контроль качества выполненных работ в период гарантийного срока;

2.2 Основными задачами рабочей группы являются:

- Формирование адресного перечня многоквартирных домов для включения в план капитального ремонта на 2017 год;
- Проводить проверки технического состояния многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы ремонта МКД;
- Определять степень износа МКД;
- Определять необходимость проведения соответствующего вида работ;

III ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

3.1. Рабочая группа имеет право:

3.1.1. Контролировать качество выполнения строительно-монтажных работ подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план 2017 года;

3.2. Для решения возложенных на нее задач рабочая группа :

3.2.1. Анализирует состояние платежной дисциплины граждан, проживающих в многоквартирных домах, в сфере оплат за капитальный ремонт общего имущества;

3.2.2. Взаимодействует с руководителями организаций жилищно-коммунального хозяйства, ПАО «Красноярскэнергосбыт», а так же юридическими и физическими лицами, имеющими просроченную задолженность по оплате за капитальный ремонт МКД..

3.2.3. Информировывает министерство строительства и ЖКХ, Региональный фонд капитального ремонта МКД на территории Красноярского края о выполненной работе рабочей группы по реализации региональной программы.

IV. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

4.1. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости;

4.2. Заседание рабочей группы считается правомочным, если в ней принимает участие большинство от утвержденного состава рабочей группы ;

4.3. Председатель рабочей группы:

4.3.1. Осуществляет оперативное руководство деятельностью рабочей группы

4.3.2. Распределяет между членами рабочей группы обязанности по предварительной подготовке материалов к рассмотрению.

4.3.3. Организует выезды рабочей группы с целью контроля ;

5.4. Секретарь рабочей группы:

- 5.4.1. Обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, касающихся выполнения полномочий рабочей группы ;
- 5.4.2. Уведомляет членов рабочей группы о проведении заседаний;
- 5.4.3. Ведет протоколы рабочей группы;
- 5.4.4. Организует контроль и проверку исполнений решений рабочей группы;
- 5.6. Решения рабочей группы носят рекомендательный характер, оформляются протоколом.

Состав рабочей группы по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Ермаковский район», на 2017 год.

1. Председатель рабочей группы - Бабанаква Наталья Владимировна, начальник отдела АС и КХ администрации района;
2. Секретарь рабочей группы - Суханова Елена Владимировна – начальник по управлению МКД ООО «Жилкомхоз»;
4. Члены рабочей группы:
 - Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского сельского совета;
 - Загорец Александр Ульянович – инженер МКУ «Ермаковский центр капитального строительства»;
 - Видяев Владимир Александрович-мастер ООО «Жилкомхоз»;
 - Крапивин Юрий Кузьмич-уполномоченный в установленном порядке - собственник жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: с.Ермаковское, ул.Карла Маркса, дом № 137;
 - Волошин Владимир Васильевич - уполномоченный в установленном порядке - собственник жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: с.Ермаковское, ул. Курнатовского, дом № 46;