**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Ермаковский район**

 **ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

пл.Ленина,5 с.Ермаковское,662820 телефон 8(391-38)2-13-96

**РЕШЕНИЕ**

**28 марта 2014 года с. Ермаковское № 47-268р**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ**

**К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ**

**УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСОГО РАЙОНА**

 В целях упорядочения работы по взысканию и списанию задолженностей по плате за наем муниципальных жилых помещений, арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Ермаковского района и в соответствии со ст. 26 Устава Ермаковского района, районный Совет депутатов  **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [Положение](#Par39) о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Ермаковского района, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Ермаковского районного Совета депутатов от 14.04.2006г №10-121-р «Об утверждении Порядка признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки (пеней, процентов, штрафов) за муниципальные нежилые помещения и земельные участки»
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссии по бюджету, налоговой и экономической политике.
4. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель районного

Совета депутатов М.А. Виговский

**Приложение к решению**

**Районного Совета депутатов**

**от «28 » марта 2014г №47-268р**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ**

**И СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСОГО РАЙОНА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Ермаковского района (далее - Положение), разработано в соответствии со ст. ст. 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по плате за наем муниципальных жилых помещений, арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории Ермаковского района арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, взыскание которой невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории Ермаковского района принимается Главой администрации Ермаковского района с учетом мнения комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками .

3. Рассмотрение документов, обосновывающих признание безнадежной к взысканию и списание задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории Ермаковского района, осуществляется комиссией по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками (далее - Комиссия).

Состав комиссии утверждается главой администрации района. Комиссия формируется под председательством заместителя Главы администрации района по общим вопросам, курирующего деятельность отдела земельных и имущественных отношений.

В состав Комиссий входят представители районного Совета депутатов, Финансового Управления администрации Ермаковского района, отдела экономики и отдела земельных и имущественных отношений администрации района.

4. Безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по плате за наем муниципальных жилых помещений, по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в которую включается сумма основного долга и сумма пени (иной неустойки), начисленная на сумму основного долга за просрочку платежей, администрируемых отделом земельных и имущественных отношений администрации района (далее - ОЗИмО), в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) исключение юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

в) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

г) смерть или объявление судом умершим физического лица – арендатора (нанимателя);

д) неоднократное (не менее двух раз) возвращение судебными приставами-исполнителями исполнительного листа по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", и в случае истечения срока предъявления исполнительного документа, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве";

е) вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований по взысканию задолженности.

II. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ

ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

5. В целях вынесения вопросов о списании безнадежной к взысканию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на рассмотрение Комиссий ОЗИмО представляет пакет необходимых документов:

а) в случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

информация из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

информация о принятых мерах по погашению образовавшейся задолженности;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

б) в случае исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей":

информация из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении из ЕГРЮЛ юридического лица;

информация о принятых мерах по погашению образовавшейся задолженности;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

в) в случае признания несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

информация из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

определение арбитражного суда о завершении соответствующей процедуры банкротства;

информация о принятых мерах по погашению образовавшейся задолженности;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

г) в случае смерти или объявления судом умершим физического лица - арендатора:

копия свидетельства о смерти физического лица или вступившего в силу судебного решения об объявлении физического лица умершим либо выписка из книги государственной регистрации актов гражданского состояния, выданная органом записи актов гражданского состояния, подтверждающая регистрацию факта смерти физического лица;

информация о принятых мерах по погашению образовавшейся задолженности;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате (плате за наем) и пени;

д) в случае неоднократного (не менее двух раз) возвращения судебными приставами-исполнителями исполнительного листа по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", и в случае истечения срока предъявления исполнительного документа, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве":

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительного листа;

копии постановлений судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными;

справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

е) в случае вступления в силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований по взысканию задолженности:

копия решения суда об отказе в иске о взыскании задолженности с отметкой о вступлении в законную силу либо информацией о вступлении решения суда в законную силу с официального сайта Высшего арбитражного суда Российской Федерации;

справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени.

6. Подготовленный пакет документов рассматривается членами соответствующей Комиссии на заседании Комиссии.

7. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссии принимают одно из решений:

о возможности признания задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

об отсутствии возможности признания задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и списания.

Решение принимается не менее чем 2/3 от общего числа голосов членов Комиссии и оформляется протоколом заседания Комиссии.

При принятии решения об отсутствии возможности признания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию ОЗИмО устраняет замечания Комиссии и направляет пакет документов на повторное рассмотрение.

При принятии соответствующей Комиссией решения о возможности признания задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию ОЗИмО осуществляется подготовка проекта правового акта о признании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

8. Правовой акт о признании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию является основанием для списания ОЗИмО задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом (земельными участками).

9. ОЗИмО не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет информацию о списанных суммах задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) в Финансовое управление администрации Ермаковского района.