**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Ермаковский район**

 **ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

пл.Ленина,5 с.Ермаковское,662820 телефон 8(391-38)2-13-96

**РЕШЕНИЕ**

**28 марта 2014 года с. Ермаковское № 47-567р**

**О внесении изменений в Решение от 22.01.2010 г.**

 **N 53-392р "Об утверждении Порядка определения**

 **размера арендной платы, Порядка определения условий**

 **и сроков внесения арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в границах муниципального образования**

**Ермаковский район, государственная собственность на которые**

 **не разграничена, и земли, находящиеся в муниципальной**

 **собственности Ермаковского района".**

 В целях приведения Решения районного Совета депутатов от 22.01.2010г. N 53-392р "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, Порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковский район, государственная собственность на которые не разграничена, и земли, находящиеся в муниципальной собственности Ермаковского района" ( в редакции Решения Ермаковского районного Совета депутатов Красноярского края от 29.03.2012 N 33-193р) в соответствие Закону Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", установившего необходимость введения коэффициента (К3) для начисления арендной платы за земельные участки, руководствуясь ст. 26 Устава Ермаковского района, Ермаковский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

**1**. Внести изменение в п. 2.5. Решения Ермаковского районного Совета депутатов от 22.01.2010 N 53-392р "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, Порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковский район, государственная собственность на которые не разграничена, и земли, находящиеся в муниципальной собственности Ермаковского района", а именно пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов в целях не связанных со строительством, а также при предоставлении участков в пределах границ населенных пунктов для ведения личного (подсобного) хозяйства и индивидуального жилищного строительства, определяется по формуле:

А = Кс x К1 x К2,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.»

**2**. Внести изменение в п. 2.7.2. Решения Ермаковского районного Совета депутатов от 22.01.2010 N 53, изложив в следующей редакции:

«2.7.2. При предоставлении земельных участков без проведения торгов гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) и жилищного строительства, а также при предоставлении земельных участков без проведения торгов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для (в целях) жилищного строительства применяется коэффициент (К2) равный 0,5 на срок три года со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду; по истечении трех лет применяется коэффициент (К2) равный 1.

 В случае, если на земельном участке предназначенном для индивидуального жилищного строительства в течение 5 лет не введен в эксплуатацию жилой дом (не зарегистрировано право собственности), то по истечении 5 лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду применяется коэффициент (К2) равный 3. »

**3.** Внести изменение в п. 2.7.3. Решения Ермаковского районного Совета депутатов от 22.01.2010 N 53, изложив в следующей редакции:

«2.7.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для (в целях) строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2 x К3,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

В случае, если в течение срока, на который предоставлен земельный участок по распорядительному акту администрации Ермаковского района для (в целях) строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), не зарегистрировано право собственности на возведенный на участке объект капитального строительства, применяется коэффициент (К3) равный 3.»

 **4.** Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике.

 **5**. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель районного

Совета депутатов М.А. Виговский